

## 三、项目详细信息

## 项目1

项目名称	国家生物医药国际创新园二期孵化器建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
其中：用于符合条件的项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	在国家生物医药创新园现有北侧空地上新建孵化器10000平米，生产厂房27800平米及相关配套设施2100平米，园区道路2000平米及地下管线设施，总建筑面积约39900平米。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2025年至2055年										
债券存续期内项目总投资	4.6926亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.9926亿										
专项债券融资	2.7000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.2000亿		0.5000亿	1.0000亿		
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.4698亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0000亿	2025年	0.1141亿
2026年	0.1141亿	2027年	0.2029亿	2028年	0.2029亿	2029年	0.2029亿	2030年	0.2329亿	2031年	0.2266亿
2032年	0.2266亿	2033年	0.2415亿	2034年	0.2415亿	2035年	0.2348亿	2036年	0.2156亿	2037年	0.2057亿
2038年	0.2047亿	2039年	0.2092亿	2040年	0.2082亿	2041年	0.2072亿	2042年	0.2174亿	2043年	0.2109亿
2044年	0.2099亿	2045年	0.2206亿	2046年	0.2196亿	2047年	0.2128亿	2048年	0.2241亿	2049年	0.2232亿
2050年	0.2222亿	2051年	0.2281亿	2052年	0.2271亿	2053年	0.2264亿	2054年	0.2393亿	2055年	0.0968亿
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息										1.45	
债券存续期内项目总债务融资本金										2.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本息										1.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金										2.40	
项目收益预测依据	园区出租收益										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。