

三、项目详细信息

项目1

项目名称	国家生物医药国际创新园二期加速器建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	在国家生物医药创新园现有空地上新建加速器研发平台建筑面积约31,770平米，其他相关配套设施3,000平米，园区道路8,800平米及地下管线基础设施，总建筑面积约34,770平米。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2025年至2055年										
债券存续期内项目总投资	3.5617亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.1617亿										
专项债券融资	2.4000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.0000亿		0.5000亿	0.9000亿		
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
5.2573亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0000亿	2025年	0.1422亿
2026年	0.1422亿	2027年	0.1660亿	2028年	0.1660亿	2029年	0.1660亿	2030年	0.1915亿	2031年	0.1855亿
2032年	0.1855亿	2033年	0.1980亿	2034年	0.1824亿	2035年	0.1589亿	2036年	0.1665亿	2037年	0.1657亿
2038年	0.1648亿	2039年	0.1679亿	2040年	0.1670亿	2041年	0.1662亿	2042年	0.1746亿	2043年	0.1685亿
2044年	0.1677亿	2045年	0.1766亿	2046年	0.1757亿	2047年	0.1693亿	2048年	0.1788亿	2049年	0.1779亿
2050年	0.1770亿	2051年	0.1813亿	2052年	0.1804亿	2053年	0.1797亿	2054年	0.1905亿	2055年	0.0773亿
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.48	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.9642亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.4000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.9642亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.4000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.19	
项目收益预测依据		园区出租收益									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。