

三、项目详细情况

项目1

项目名称	北方大数据交易中心工程项目									
项目类型	市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额	0.8000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额	0.0000亿									
项目简要描述	项目主要建设大数据产业园区有关配套设施，搭建数字应用载体及相关服务器，设立公共技术服务平台，给予数字供应链开发技术支持，并建立交易门户网站、数据交易系统、运营管理系统、数据资产登记系统、交易监管系统、流通安全网关系统、交易信息溯源系统等6个系统，提供数据汇聚、清洗加工、权属登记、交易流通等4项高品质服务，总占地面积0.6万平米，总建筑面积3万平米。2019年9月，国务院《关于支持天津滨海新区高质量发展的意见》提出，“支持中新天津生态城建立北方大数据交易中心，综合开展大数据交易试点”，建成后，将承接北京大数据研究院、360政企研究院等非首都功能资源转移，助力打造北方数谷。									
项目建设期	2022年至2025年									
项目运营期	2026年至2035年									
债券存续期内项目总投资	3.9087亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.0087亿									
专项债券融资	2.9000亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度
专项债券融资						0.2000亿	0.6000亿	1.0000亿	1.1000亿	
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	6.4330亿									
债券存续期内项目分年收益										
2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
0.2241亿	0.2239亿	0.2236亿	0.2236亿	0.2234亿	0.2253亿	0.2251亿	0.2249亿	0.2247亿	0.2245亿	0.2440亿
2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年
0.2438亿	0.2435亿	0.2433亿	0.2457亿	0.2445亿	0.2243亿	0.2241亿	0.2238亿	0.2156亿	0.1920亿	0.1905亿
2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年
0.1874亿	0.1880亿	0.1865亿	0.1850亿	0.1835亿	0.0912亿					
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.65
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										1.27
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										2.22
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										1.27
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										2.22
项目收益预测依据	项目实施后的经营收入（生态城区域内实际签订的办公租赁合同、商业租赁合同、物业合同及根据大数据需求进行的市场预测）									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。