

## 三、项目详细信息

## 项目I

项目名称	天津经开区产业园区配套设施提升改造项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	天津经开区产业园区配套设施提升改造项目包括3个项目，项目位于天津经济技术开发区东区、西区及西青区。具体内容如下： 1. 国资公司产业园区配套设施提升改造工程 国资公司6个蓝白领公寓配套设施提升改造工程，建筑面积约674,932.63平方米；9个产业园区配套设施提升改造工程，包括包括汽车装备产业园区、西青机械制造园区、5G通信产业园区、新能源产业园区、霍尼韦尔园区、通标标准技术园区、现代纺织园区、大健康产业园区、电气机械制造园区，建筑面积约332,401.41平方米；新建公用工程，建筑面积约10,000平方米。 2. 泰港实业产业园区配套设施提升改造工程 泰港实业4个蓝白领公寓配套设施提升改造工程，建筑面积约633,244.05平方米；3个产业园区配套设施提升改造工程，包括工业互联网产业园区、泰达智能（无人）装备产业园区和西区电子科技园区，建筑面积约620,177.51平方米。 3. 泰滨建设产业园区配套设施提升改造工程 半导体装备产业园区配套设施提升改造工程，建筑面积约111,194.05平方米。										
项目建设期	2022年至2027年										
项目运营期	2028年至2056年										
债券存续期内项目总投资	8.6676亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.2676亿										
专项债券融资	6.4000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.2000亿	0.0000亿	0.5000亿		4.7000亿	
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	14.6932亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0000亿	2025年	0.0000亿
2026年	0.0000亿	2027年	0.0000亿	2028年	0.7922亿	2029年	0.7918亿	2030年	0.6146亿	2031年	0.5187亿
2032年	0.5166亿	2033年	0.5141亿	2034年	0.5116亿	2035年	0.5091亿	2036年	0.5066亿	2037年	0.5041亿
2038年	0.5016亿	2039年	0.4991亿	2040年	0.4966亿	2041年	0.4941亿	2042年	0.4916亿	2043年	0.4891亿
2044年	0.4866亿	2045年	0.4841亿	2046年	0.4816亿	2047年	0.4791亿	2048年	0.4766亿	2049年	0.4741亿
2050年	0.4717亿	2051年	0.4692亿	2052年	0.4667亿	2053年	0.4642亿	2054年	0.4621亿	2055年	0.4258亿
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.70	
债券存续期内项目总债务融资本息		10.8914亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金		6.4000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		10.8914亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6.4000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.30	
项目收益预测依据		园区及公寓出租收益									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。