

三、项目详细信息

项目1

项目名称	天津滨海新区核心区配套幼儿园项目										
项目类型	教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	中新天津生态城核心区学前教育工程建设项目包含方塘幼儿园精装修及改造、新建滨能北部幼儿园、航滨道幼儿园和滨海新城海泊道幼儿园。 1、方塘幼儿园精装修及改造用地面积约6214平方米，总建筑面积约9200平方米，本项目主要进行教学楼内部装修改造工程。 2、滨能北部幼儿园：用地面积约6009平方米，总建筑面积约5689平方米，其中教学楼4807平方米、消防水池及泵房682平方米，主要建设综合楼主体工程，同步实施室外活动场地、道路、绿化、综合管网、围墙、大门等配套工程。 3、滨能北部幼儿园：用地面积约6628平方米，总建筑面积约6620平方米，主要建设综合楼主体工程，同步实施室外活动场地、道路、绿化、综合管网等配套工程。 4、滨海新城海泊道幼儿园：用地面积约4700平方米，总建筑面积约4200平方米，主要建设综合楼和门卫主体工程，同步实施室外活动场地、道路、绿化、综合管网、围墙、大门等配套工程。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2055年										
债券存续期内项目总投资	2.6211亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.4211亿										
专项债券融资	1.2000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						0.1000亿	0.4000亿	0.6000亿	0.1000亿		
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.6293亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0311亿	2025年	0.0674亿
2026年	0.0916亿	2027年	0.0985亿	2028年	0.0985亿	2029年	0.1308亿	2030年	0.1308亿	2031年	0.1308亿
2032年	0.1308亿	2033年	0.1308亿	2034年	0.1631亿	2035年	0.1631亿	2036年	0.1631亿	2037年	0.1631亿
2038年	0.1631亿	2039年	0.1631亿	2040年	0.1631亿	2041年	0.1631亿	2042年	0.1631亿	2043年	0.1631亿
2044年	0.1631亿	2045年	0.1631亿	2046年	0.1631亿	2047年	0.1631亿	2048年	0.1631亿	2049年	0.1631亿
2050年	0.1631亿	2051年	0.1631亿	2052年	0.1631亿	2053年	0.1631亿	2054年	0.1631亿	2055年	0.1631亿
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.77	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.0210亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.0210亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.86	
项目收益预测依据	根据天津市市财政局和市教育局共同制定印发的《天津市幼儿园收费管理暂行办法实施细则》、《市发展改革委关于理顺我市公办幼儿园收费标准的通知》，本项目包括方塘幼儿园、滨能北部幼儿园、航滨道幼儿园和滨海新城海泊道幼儿园共四个幼儿园工程项目，儿童保育教育费2024年至2028年为640元/月/人，2029年至2033年为850元/月/人，2034年至2055年为1060元/月/人，每位儿童每年收取9个月的保育教育费。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。