

## 三、项目详细信息

## 项目1

项目名称	轨道交通B1线一期工程									
项目类型	轨道交通									
本只专项债券中用于该项目的金额	25.0000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿									
项目简要描述	B1线为滨海新区轨道交通骨干路，北起津秦客专东侧，南至南部新城。全线仅在滨海新区一个行政区内建设，且大部分位于滨海核心区。线路连接欣嘉园、滨海站枢纽、滨海核心区、于家堡枢纽、于家堡商务中心区、南部新城等主要片区，并处于滨海新区南北经济发展带上。线路主要沿欣嘉园南路、海德路、云山路、河北西路、河北路、上海道、于家堡及南部新城规划主干道铺设。沿线主要穿越了新河干渠、海河、大沽排污河等河流及水域。									
项目建设期	2016年至2026年									
项目运营期	2026年至2044年									
债券存续期内项目总投资	295.8765亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	120.4165亿									
专项债券融资	95.0000亿									
其他债务融资	80.4600亿									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			8.0000亿	10.0000亿	20.0000亿		32.0000亿	25.0000亿		
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	485.9171亿									
债券存续期内项目分年收益										
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年	122.4653亿	2027年	38.7032亿	2028年	54.3768亿	2029年	82.8518亿	2030年	38.8708亿	2031年
2032年	37.4305亿	2033年	31.4905亿	2034年	6.5713亿	2035年	10.3281亿	2036年		2037年
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年	2.5914亿	2043年
2044年	10.4146亿	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.64
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										1.83
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										2.77
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										3.28
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										5.11
项目收益预测依据	轨道交通B1线一期工程项目偿债资金主要来源于轨道交通运营收入和物业开发收入，其中：轨道交通运营收入包括票务收入、站内资源经营开发收入；物业开发收入为销售收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。