

三、项目详细信息

项目1

项目名称		天津公安警官职业学院安保实训基地项目										
项目类型		教育										
本只专项债券中用于该项目的金额		0.7000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿										
项目简要描述		本项目位于天津市西青区精武镇陈台子路 88 号，东至现状陈台子路，南至高压走廊，西至现状地块，北至现状陈台路。本次建设选址位于天津公安警官职业学院院内。项目用地面积7709平方米，总建筑面积19973平方米。										
项目建设期		2022年至2024年										
项目运营期		2024年至2033年										
债券存续期内项目总投资		1.4582亿										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.3582亿										
专项债券融资		1.1000亿										
其他债务融资		0.0000亿										
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度			
专项债券融资						0.4000亿	0.7000亿					
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		1.8947亿										
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1219亿	2025年	0.2158亿	
2026年	0.2158亿	2027年	0.2158亿	2028年	0.2130亿	2029年	0.1864亿	2030年	0.1845亿	2031年	0.1825亿	
2032年	0.1805亿	2033年	0.1785亿	2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.30				
债券存续期内项目总债务融资本息				1.4158亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.34
债券存续期内项目总债务融资本金				1.1000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.72
债券存续期内项目总地方债券融资本息				1.4158亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金				1.1000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.72
项目收益预测依据		本项目建成后预计本项目的未来收益主要来源为培训费收入,扣除项目经营成本及相关税费后的净收益进行本项目对应债券还本付息使用。经过详细估算,本期天津市政府专项债券存续期间有稳定的经营收益,可覆盖债券存续期间各年利息及到期偿还本金的支出需求。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。