

2019 年第一批天津市河北区棚户区改造项目

基本情况

河北区是天津市中心市区之一，地处市区东北部。河北区是天津近代工业的摇篮，是天津市区发祥地之一。作为重要交通枢纽的天津站、天津北站和京津塘高速公路进出口均在河北区内。因天津市市内六区土地整理中心仅有土地整理职能，不具备土地出让职能，由天津市土地整理中心进行统一出让并返还成本至各区，所以河北区无国有土地使用权出让收入，统一纳入到天津市本级基金收入核算。

河北区2016-2018年财政经济数据

项目	2016 年	2017 年	2018 年
政府性基金收入（万元）	2302	132704	287619
其中：国有土地出让收入			
政府性基金支出（万元）	2302	132704	287619
其中：国有土地出让支出			

一、基本情况

2019 年第一批天津市河北区棚户区改造项目拟使用棚户区改造专项债券资金 12 亿元，期限为 5 年期，利息按年付息，到期后一次性偿还本金，发行后可按规定在全国银行间债券市场和证券交易所债券市场上市流通。

按照财政部相关政策规定，2019 年第一批天津市河北区棚户区改造项目募集债券资金由财政部门纳入政府性基金预算管理，拟用于河北区新大路片区棚户区改造（旧城区改建）项目、河北区工程里、

东欣里片区棚户区改造（旧城区改建）项目、河北区泰州路片区棚户区改造（旧城区改建）项目建设。同时，上述募投项目均已纳入天津市棚户区改造计划。此次债券募集资金拟使用规模情况如下：

单位：亿元

序号	项目名称	项目总投资	已使用专项债券资金规模	2019年计划使用专项债券规模	计划使用本期债券资金规模
1	河北区新大路片区棚户区改造（旧城区改建）项目	71.38	10.00	12.00	3.00
2	河北区工程里、东欣里片区棚户区改造（旧城区改建）项目	14.80	2.00	7.00	6.00
3	河北区泰州路片区棚户区改造（旧城区改建）项目	31.63	3.00	22.00	3.00
4	河北区昆纬路片、东六经路片棚户区改造（旧城区改建）项目	10.50	4.00	4.00	0.00
5	河北区鸿顺里街零散片（一）棚户区改造（旧城区改建）项目	36.82	11.00	15.00	0.00

二、项目情况

（一）新大路片区项目介绍

河北区新大路片区棚户区改造（旧城区改建）项目位于河北区中部，片区所在地是河北区政府驻地，毗邻北站、中山路、天津站以及地铁3号线、6号线，交通发达，地理位置重要。新大路片区棚户区现状为老旧住宅集中区域，基本建于上世纪40至60年代，建筑年久失修，危旧房屋集中，配套设施落后，属于典型的棚户区。按照天津市棚户区改造工作部署及河北区2017年棚改工作计划，河北区已启动新大路片区棚户区改造（旧城区改建）项目。

新大路项目已取得有关部门批复同意，批复情况如下：

批复文件名称	文号	发文机关	印发时间
关于河北区新大路片区棚户区改造（旧城区改建）项目备案的证明	-	天津市河北区行政审批局	2017-6-9
市国土房管局关于棚户区改造和旧	津国土房拆函字	天津市国土资源和房	2017-5-16

城区改建项目用地情况的函	【2017】630号	屋管理局	
市国土房管局关于河北区新大路片棚户区改造项目纳入市政府2017年棚户区改造计划的复函	津国土房拆函字【2017】631号	天津市国土房管局	2017-5-18
河北区政府性债务管理领导小组会议纪要	河北债纪【2018】1号	河北区政府性债务管理领导小组	2018-5-26

1、项目内容

新大路项目由天津市河北城市建设投资有限公司（以下简称“河北城投”）负责建设。项目主要建设内容为房屋征收。四至范围为：东至铁路线、南至东六经路、西至新大路、北至铁通天津分公司。

本项目共涉及房屋征收总建筑面积10.73万平方米，共涉及3496户。其中平房52178平方米，2767户；楼房25166平方米，690户；非住宅29934平方米，39户。（最终以实际征收面积、户数为准）

房屋征收情况表

类型	面积 (m ²)	户数 (户)	基本情况
住宅	77344	3457	包括平房和楼房
非住宅	29934	39	包括商业、办公、学校、厂房及职工宿舍等
合计	107278	3496	-

2、项目投资情况

本项目总投资约713,803.91万元，其中征收补偿安置费573,185.00万元；相关工程费用4,923.76万元；建设单位管理费4,585.48万元；其他费用19,135.74万元；预备费60,183.00万元；建设期利息51,790.93万元。（最终以实际发生额为准）

投资估算表

项目	投资额 (万元)
房屋征收补偿安置费用	573,185.00
工程费用	4,923.76
建设单位管理费	4,585.48
其他费用	19,135.74
预备费	60,183.00

建设期利息	51,790.93
总投资规模	713,803.91

3、项目融资计划

该项目为在建项目，现处于建设阶段。项目总投资约713,803.91万元，现阶段已使用国开行政策性贷款140,000.00万元，使用普通专项债券资金50,000.00万元，使用棚改专项债券资金50,000.00万元，2019年计划使用棚改专项债券资金120,000.00万元（本期债券拟发行30,000.00万元），其余部分由财政统筹安排。

（二）工程里、东欣里项目介绍

河北区工程里、东欣里片区棚户区分别位于河北区中部、西北部，毗邻北运河、新开河，地处天泰路、榆关道、金钟河大街、新开路等河北区重点发展区域周边，毗邻地铁3号线、地铁6号线，地理位置十分重要。区内老旧住宅集中，建筑结构老化，配套设施不完善，管网普遍老化，道路年久失修，居民生活条件和环境较差。根据河北区政府工作报告、天津市棚户区改造工作部署以及河北区棚改工作计划的要求，将对河北区工程里、东欣里片区进行棚户区改造，改善民生，促进和谐社会建设，带动和促进区域土地资源和空间布局的优化整合，为下一步开发建设打下基础。

工程里、东欣里项目已取得有关部门批复同意，批复情况如下：

批复文件名称	文号	发文机关	印发时间
河北区工程里片区棚户区改造（旧城区改建）项目备案证明	—	天津市河北区行政审批局	2018-9-29
河北区东欣里片区棚户区改造（旧城区改建）项目备案证明	—	天津市河北区行政审批局	2018-9-29
市国土房管局关于棚户区改造和旧城区改建项目用地情况的函	津国土房拆函字【2017】630号	天津市国土资源和房屋管理局	2017-5-16

市国土房管局关于南开区长虹楼等棚户区改造项目纳入2018年棚户区改造计划的复函	津国土房拆函字【2018】576号	天津市国土房管局	2018-5-26
河北区政府性债务管理领导小组会议纪要	河北债纪【2018】1号	河北区政府性债务管理领导小组	2018-5-26

1、项目内容

本项目涉及的土地性质为国有建设用地。占地面积2.1公顷，该项目涉及征收房屋17576平方米、392户，其中住宅14418平方米、386户，非住宅3158平方米、6户。（最终以实际征收面积、户数为准）

房屋征收情况表

类型	面积 (m²)	户数 (户)	基本情况
住宅	14418	386	包括平房和楼房
非住宅	3158	6	包括饭店、办事机构等
合计	17576	392	-

2、项目投资情况

项目总投资为148,014.23万元，其中工程里片投资59,466.62万元，东欣里片投资88,547.61万元。（最终以实际发生额为准）

投资估算汇总表

项目	工程里	东欣里	合计
房屋征收补偿安置费用	42153.39	63877.41	106030.80
工程费用	600.27	893.69	1493.96
其他费用	5294.97	6685.52	11980.49
预备费	5765.84	8574.79	14340.63
建设期利息	5652.15	8516.20	14168.35
总投资规模	59466.62	88547.61	148014.23

3、项目融资计划

该项目为在建项目，现处于建设阶段。项目总投资为148,014.23万元，已使用棚改专项债券资金20,000.00万元，2019年计划使用专项债券资金70,000.00万元（本期债券拟发行60,000.00万元），其余资金由财政统筹安排。

(三) 泰州路项目介绍

泰州路片区棚户区位于河北区东北部，靠近新开河、月牙河、地铁6号线，地处金钟河大街、新开路等河北区重点发展区域周边，地理位置重要。区内老旧住宅集中，建筑结构老化，配套设施不完善，居民生活条件和环境较差。河北区在2017年政府工作报告中强调加快推进棚户区改造工作，根据天津市棚户区改造工作部署及河北区棚改工作计划，将对泰州路片区进行棚户区改造，提高百姓居住条件，与周边区域协调发展，改善城市形象，使城市吸引力与综合竞争力得到提升。

泰州路项目已取得有关部门批复同意，批复情况如下：

批复文件名称	文号	发文机关	印发时间
河北区泰州路片区棚户区改造（旧城区改建）项目备案证明	—	天津市河北区行政审批局	2018-10-17
市国土房管局关于棚户区改造和旧城区改建项目用地情况的函	津国土房拆函字【2017】630号	天津市国土资源和房屋管理局	2017-5-16
河北区政府性债务管理领导小组会议纪要	河北债纪【2018】1号	河北区政府性债务管理领导小组	2018-5-26
市国土房管局关于南开区长虹楼等棚户区改造项目纳入2018年棚户区改造计划的复函	津国土房拆函字【2018】576号	天津市国土房管局	2018-5-26

1、项目内容

项目主要建设内容为房屋征收，房屋征收总建筑面积45045平方米，共涉及440户。其中住宅435户，建筑面积38464平方米；非住宅5户，建筑面积6581平方米。（最终以实际征收面积、户数为准）

房屋征收情况表

类型	面积 (m ²)	户数 (户)	基本情况
住宅	38464	435	全部为平房
非住宅	6581	5	—

类型	面积 (m ²)	户数 (户)	基本情况
合计	45045	440	—

2、项目投资情况

本项目总投资 316,251.20 万元，其中房屋征收补偿安置费用 237,317.19 万元，工程费用 3,828.79 万元，其他费用 16,375.54 万元，预备费 30,902.58 万元，建设期利息 27,827.10 万元。（最终以实际发生额为准）

投资估算表

项目	投资额 (万元)
房屋征收补偿安置费用	237,317.19
工程费用	3,828.79
其他费用	16,375.54
预备费	30,902.58
建设期利息	27,827.10
总投资规模	316,251.20

3、项目融资计划

该项目为在建项目，现处于建设阶段。项目总投资316,251.20万元，已使用棚改专项债券资金30,000.00万元，2019年计划使用棚改专项债券资金220,000.00万元（本期债券拟发行30,000.00万元），其余部分由财政统筹安排。

（四）昆纬路片、东六经路片项目介绍

河北区昆纬路片东至昆纬路，南至有线电视台，西至东六经路，北至东六经路；东六经路片东至昆纬路，南至东六经路，西至中山公园路，北至汇森中学。昆纬路片、东六经路片区棚户区现状为老旧住宅集中区域，建筑年久失修，危旧房屋集中，配套设施落后，属于典型的棚户区。河北区在政府工作报告中要求“加快推进棚户区改造工作，启动实施昆纬路片、东六经路片区改造工作”，并将其纳入2018

年棚户区改造项目。按照天津市棚户区改造工作部署以及河北区2018年棚改工作计划，河北区启动昆纬路片、东六经路区棚户区改造（旧城区改建）项目。

昆纬路片、东六经路片区项目已取得有关部门批复同意，批复情况如下：

批复文件名称	文号	发文机关	印发时间
市国土房管局关于棚户区改造和旧城区改建项目用地情况的函	津国土房拆函字【2017】630号	天津市国土资源和房屋管理局	2018-5-16
河北区政府性债务管理领导小组会议纪要	河北债纪【2018】1号	河北区政府性债务管理领导小组	2018-5-26
市国土房管局关于南开区长虹楼等棚户区改造项目纳入2018年棚户区改造计划的复函	津国土房拆函字【2018】576号	天津市国土房管局	2018-5-26

1、项目内容

昆纬路片房屋征收总建筑面积9511平方米，共涉及150户，其中住宅总建筑面积2871平方米，146户；非住宅总建筑面积6640平方米，4户。东六经路片房屋征收总建筑面积3182平方米共涉及124户。其中住宅总建筑面积2162平方米，121户；非住宅总建筑面积1020平方米，3户。（最终以实际征收面积、户数为准）

昆纬路房屋征收情况表

类型	面积 (m ²)	户数 (户)
住宅	2871	146
非住宅	6640	4
合计	9511	150

东六经路房屋征收情况表

类型	面积 (m ²)	户数 (户)
住宅	2162	121
非住宅	1020	3
合计	3182	124

2、项目投资情况

本项目总投资104,961.47万元，包括昆纬路片76,493.29万元，东六经路片28,468.18万元。其中，昆纬路片总投资76,493.29万元，包括征收补偿费58,124.48万元、工程费用903.55万元、其他费用4,240.93万元，预备费7,592.27万元，建设期利息5,632.06万元；东六经路片总投资28,468.18万元，包括征收补偿费用21,208.84万元，工程费用302.29万元，其他费用2,043.14万元，预备费2,826.51万元，建设期利息2,087.40万元。（最终以实际发生额为准）

昆纬路投资估算表

项目	投资额（万元）
房屋征收补偿安置费用	58124.48
工程费用	903.55
其他费用	4240.93
预备费	7592.27
建设期利息	5632.06
总投资规模	76493.29

东六经路投资估算表

项目	投资额（万元）
房屋征收补偿安置费用	21208.84
工程费用	302.29
其他费用	2043.14
预备费	2826.51
建设期利息	2087.40
总投资规模	28468.18

3、项目融资计划

该项目为在建项目，现处于建设阶段。本项目总投资104,961.47万元，已使用棚改专项债券资金40,000.00万元，2019年计划使用棚改专项债券资金40,000.00万元（本期债券拟发行0.00万元），其他资金由财政统筹安排。

（五）鸿顺里街零散片（一）棚户区改造项目介绍

该片区内建筑年久失修，危旧房屋集中，配套设施落后，属于典型的棚户区。按照天津市棚户区改造工作部署以及河北区2018年棚改工作计划，河北区启动鸿顺里街零散片区（一）棚户区改造（旧城区改建）项目。

鸿顺里街零散片（一）棚户区改造（旧城区改建）项目已取得有关部门批复同意，批复情况如下：

批复文件名称	文号	发文机关	印发时间
市国土房管局关于棚户区改造和旧城区改建项目用地情况的函	津国土房拆函字【2017】630号	天津市国土资源和房屋管理局	2017-5-16
河北区政府性债务管理领导小组会议纪要	河北债纪【2018】1号	河北区政府性债务管理领导小组	2018-5-26
市国土房管局关于南开区长虹楼等棚户区改造项目纳入2018年棚户区改造计划的复函	津国土房拆函字【2018】576号	天津市国土房管局	2018-5-26

1、项目内容

本项目主要建设内容为房屋征收，主要为住宅。（最终以实际征收面积、户数为准）

鸿顺里街零散片（一）房屋征收情况表

类型	面积（m ² ）	户数（户）
住宅	35955	1156
非住宅	11630	16
合计	47585	1172

2、项目投资情况

本项目总投资368,223.00万元，各片区投资分别为：丰厚里片（含月洁里片）159,050.00万元，五马路片24,658.00万元，乳胶厂片67,863.00万元，永年里片44,537.00万元，志和里片（三马路片、宿纬路片）72,115.00万元。（最终以实际发生额为准）

3、项目融资计划

该项目为在建项目，现处于建设阶段。项目总投资368,223.00万元，已使用棚改专项债券资金110,000.00万元，2019年计划使用棚改专项债资金150,000.00万元（本期债券拟发行0.00万元），其他资金由财政统筹安排。

三、项目预期收益与融资平衡情况

（一）存量专项债券本息情况测算

债券投资项目（河北区新大路片区项目、河北区工程里、东欣里片区项目、河北区泰州路片区项目、河北区昆纬路片、东六经路片项目、河北区鸿顺里街零散片（一）项目）已使用普通专项债5亿元和棚改专项债25亿元。其中，普通专项债5亿元，债券期限七年，票面利率3.95%；棚改专项债25亿元，债券期限五年，票面利率3.43%。存量债券还本付息情况计算如下：

存量普通专项债还本付息测算表

单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期发行金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
第一年	0.00	50,000.00	0.00	50,000.00	3.95%	1,975.00
第二年	50,000.00	0.00	0.00	50,000.00	3.95%	1,975.00
第三年	50,000.00	0.00	0.00	50,000.00	3.95%	1,975.00
第四年	50,000.00	0.00	0.00	50,000.00	3.95%	1,975.00
第五年	50,000.00	0.00	0.00	50,000.00	3.95%	1,975.00
第六年	50,000.00	0.00	0.00	50,000.00	3.95%	1,975.00
第七年	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	3.95%	1,975.00
合计						13,825.00
债券本息合计	63,825.00					

存量棚改专项债券还本付息测算表

单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期发行金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
----	--------	--------	--------	--------	------	------

第一年	0.00	250,000.00	0.00	250,000.00	3.43%	8,575.00
第二年	250,000.00	0.00	0.00	250,000.00	3.43%	8,575.00
第三年	250,000.00	0.00	0.00	250,000.00	3.43%	8,575.00
第四年	250,000.00	0.00	0.00	250,000.00	3.43%	8,575.00
第五年	250,000.00	0.00	250,000.00	0.00	3.43%	8,575.00
合计						42,875.00
债券本息合计	292,875.00					

(二) 2019年专项债券本息情况测算

2019年计划使用棚改专项债券资金共计60亿元。假设棚改专项债券期限五年，融资利率4.0%，每年年末支付利息，第五年年末偿还本金。债券资金还本付息情况计算如下：

单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期发行金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
第一年	0.00	600,000.00	0.00	600,000.00	4.00%	24,000.00
第二年	600,000.00	0.00	0.00	600,000.00	4.00%	24,000.00
第三年	600,000.00	0.00	0.00	600,000.00	4.00%	24,000.00
第四年	600,000.00	0.00	0.00	600,000.00	4.00%	24,000.00
第五年	600,000.00	0.00	600,000.00	0.00	4.00%	24,000.00
合计						120,000.00
债券本息合计	720,000.00					

(三) 银行贷款融资情况测算

本次债券拟投资项目中河北区新大路片区棚户区改造（旧城区改建）项目为在建项目，除使用政府专项债券外使用国开行贷款本金共计140,000.00万元，自2017年10月30日按项目进度逐年发放，各年利息共计23,535.36万元，本息合计163,535.36万元。

国开行贷款融资计划及本息情况如下：

单元：人民币万元

日期	新增本金	利率	偿还本金	本金余额	利息
2017年10月30日	60,000.00	4.445%			

日期	新增本金	利率	偿还本金	本金余额	利息
2018年1月12日	40,000.00	4.445%		100,000.00	533.40
2018年4月2日	40,000.00	4.445%		140,000.00	974.25
2019年1月12日		4.445%		140,000.00	4,859.05
2019年4月2日		4.445%		140,000.00	1,363.95
2020年1月12日		4.445%		140,000.00	4,859.05
2020年4月15日		4.445%		140,000.00	1,585.59
2020年10月25日		4.445%		140,000.00	3,290.52
2021年4月15日		4.445%		140,000.00	2,949.53
2021年10月15日		4.445%	140,000.00	-	3,120.02
合计	140,000.00		140,000.00		23,535.36

(四) 项目整体融资情况测算

综合债券投资项目的整体融资情况，2019年棚户区改造项目的融资本息合计为1,240,235.36万元。土地出让未完成前，上述融资本息由市级返还河北区的土地出让收入支付，其中建设期内利息可由项目建设资金进行偿付。具体情况如下表：

单位：人民币万元

年度	借贷本息支付		
	本金	利息	本息合计
2017年			
2018年		1,975.00	1,975.00
2019年		10,550.00	10,550.00
2020年		34,550.00	34,550.00
2021年		34,550.00	34,550.00
2022年		34,550.00	34,550.00
2023年	250,000.00	34,550.00	284,550.00
2024年	650,000.00	25,975.00	675,975.00
债券小计	900,000.00	176,700.00	1,076,700.00
贷款小计	140,000.00	23,535.36	163,535.36
合计	1,040,000.00	200,235.36	1,240,235.36

(五) 项目收益与融资平衡情况

根据中共天津市委办公厅、天津市人民政府办公厅《关于印发<市区棚户区改造工作方案>的通知》（津党厅[2017]24号）文件相关政策，对市区棚户区改造项目，可进行区内自行平衡，“改造地块土地出让金政府收益的64%全部返还各区财政，用于资金平衡”，按照文件规定新大路项目实行区内自行平衡，自身收益不足融资成本部分由建昌道地块返还政府收益补足。同时，河北区工程里、东欣里片区棚户区改造（旧城区改建）项目、河北区泰州路片区棚户区改造（旧城区改建）项目、河北区昆纬路片东六经路片棚户区改造（旧城区改建）项目、河北区鸿顺里街零散片（一）棚户区改造（旧城区改建）项目也将统筹协调建昌道地块结余资金进行平衡。

新大路地块规划可用地面积9.22公顷，其中居住用地7.20公顷，容积率2.47，可出让建筑面积171,020.00平方米。建昌道地块规划可用地面积52.35公顷，可出让建筑面积137.1万平方米，共分为14个地块，6、9、12、2、5、10、11、13、14等地块出让收益用来平衡债券各项目。根据出让地块初步规划情况和河北区土地市场出让情况，预计债券存续期第三年开始，新大路地块及建昌道地块陆续开始出让，预计可实现土地出让收入3,863,314.83万元，扣除四项基本政策成本及政策性基金，可用于偿还项目融资本息的收入共计1,545,201.73万元，预计土地出让收入对总融资成本的覆盖倍数为1.25，项目收益可以覆盖融资成本，保障程度较高。出让收益情况如下：

项目土地出让收入预测表

单位：人民币万元

项目	第三年	第四年	第五年	合计
新大路片区	77,849.15	232,908.53	307,532.30	618,289.98
建昌道片区	1,083,480.76	1,137,654.78	1,023,889.31	3,245,024.85
土地出让收入	1,161,329.91	1,370,563.31	1,331,421.61	3,863,314.83

可偿债资金测算表

单位：人民币万元

序号	项目	新大路片区	项目	建昌道片区	合计
1	土地出让收入	618,289.98	土地出让收入	3,245,024.85	3,863,314.83
2	四项基本政策成本	10,845.19	四项基本政策成本	68,387.60	79,232.79
2.1	铁路建设费	1,439.09	铁路建设费	7,311.20	8,750.29
2.2	市容环境管理维护费	2,565.30	市容环境管理维护费	16,657.20	19,222.50
2.3	平衡费	1,710.20	平衡费	11,104.80	12,815.00
2.4	市政基础设施费	5,130.60	市政基础设施费	33,314.40	38,445.00
3	政府收益 (1*25%)	154,572.50	土地整理成本	1,624,445.00	1,779,017.50
4	政策性基金 (3*36%)	55,646.10	土地收益 (1-2-3)	1,552,192.25	1,607,838.35
5	用于资金平衡土地相关收益 (1-2-4)	551,798.69	用于资金平衡土地相关收益 (4*64%)	993,403.04	1,545,201.73
6	融资本息合计				1,240,235.36
7	项目收益对融资本息覆盖倍数				1.25

四、项目相关风险

1、财务风险

本期债券投资各项目已制定了可操作的资金计划，确保资金落实到位，及时完成改造任务，尽快实现土地出让。但受土地出让及资金返还进展、政府债务限额管理及融资政策等方面因素影响，项目也存在一定无法及时按照预定计划取得建设资金的风险，将会导致建设进度放缓，给融资本息偿付带来一定不确定性。

2、市场风险

规划条件改变、土地市场波动等因素都会对未来土地价格产生一定影响，土地价格的波动将导致土地出让收入随之变化，从而影响本期债券的偿付。

3、社会稳定风险

安置补偿与房地产市场价格和居民的消费水平有着较强的相关性和敏感性，拆迁安置过程中，容易触发利益群体的抵触情绪，造成补偿协议签订工作推进困难，也带来一定的社会稳定风险。同时安置房源不能满足拆迁居民要求、没能按时入住等问题若不能妥善解决容易引发社会不稳定事件发生。

4、项目管理风险

棚户区改造项目实施复杂，成本影响因素也方方面面，若项目管理无法合理加快进度控制成本，极有可能拖延整体改造进度，提高改造成本。

五、项目实施方情况介绍

(一) 河北区新大路片区棚户区改造(旧城区改建)项目建设单位为天津市河北城市建设投资有限公司(以下简称“河北城投”)。

公司名称：天津市河北城市建设投资有限公司

法定代表人：华莉莉

注册资本：人民币162,043万元

企业性质：有限责任公司(国有独资)

成立日期：2008年05月04日

注册地址：天津市河北区鸿顺里街律纬路五马路诺德中心10号楼15层

(二) 河北区工程里、东欣里片区棚户区改造(旧城区改建)项目建设单位为天津市河北城市建设投资有限公司(以下简称“河北城投”)。

公司名称：天津市河北城市建设投资有限公司

法定代表人：华莉莉

注册资本：人民币162,043万元

企业性质：有限责任公司（国有独资）

成立日期：2008年05月04日

注册地址：天津市河北区鸿顺里街律纬路五马路诺德中心10号楼
15层

（三）河北区泰州路片区棚户区改造（旧城区改建）项目建设单位为天津市河北城市建设投资有限公司（以下简称“河北城投”）。

公司名称：天津市河北城市建设投资有限公司

法定代表人：华莉莉

注册资本：人民币162,043万元

企业性质：有限责任公司（国有独资）

成立日期：2008年05月04日

注册地址：天津市河北区鸿顺里街律纬路五马路诺德中心10号楼
15层

（四）河北区昆纬路片、东六经路片棚户区改造（旧城区改建）项目和河北区鸿顺里街零散片（一）棚户区改造（旧城区改建）项目的房屋征收由天津市河北区房管局组织实施。

六、项目主管部门责任

天津市河北区棚户区改造项目的主管部门为天津市河北区房管局。天津市河北区房管局将加强对使用棚改专项债券项目的管理和监督，确保项目收益和融资自求平衡，并严格按照政策实施棚户区改造项目范围内的征迁工作，腾空的土地及时交由国土资源部门按照有关规定统一出让。

天津市河北区财政局将会同天津市河北区房管局等，把棚改专项债券对应项目形成的国有资产，纳入本级国有资产管理，加强资产日常统计和动态监控。天津市河北区房管局将认真履行资产运营维护责

任，并做好资产的会计核算管理工作。棚改专项债券对应项目形成的国有资产，将严格按照棚改专项债券发行时约定的用途使用，不用于抵押、质押。天津市河北区财政局将会同天津市河北区房管局建立和完善相关制度，加强对本地区棚改专项债券发行、使用、偿还的管理和监督。