



2019 年第六批天津市政府债券

津南区国家会展中心（天津）周边配套基础设施建设项目情况

一、区域情况

（一）区域介绍

津南区是天津市四个环城区之一，全区面积387.84平方公里，下辖八个镇。津南区位于天津市东南部，北依海河，南临南疆港，西连中心城区，东叠滨海新区，是承接中心城区城市功能和滨海新区产业功能的黄金走廊，具有良好的海陆空交通，地理位置优越。

（二）2016-2018年区域经济情况

2016-2018 年，津南区分别实现一般公共预算收入 61 亿元、66 亿元和 58 亿元、政府性基金收入分别为 38 亿元、74 亿元和 33 亿元。

2016-2018 年津南区经济基本情况

项目	2018 年	2017 年	2016 年
地区生产总值（亿元）	749	830	807
地区生产总值增速（%）	-10	2.8	5.5
政府性基金收入（亿元）	33	74	38
其中：国有土地使用权出让收入（亿元）	17	63	37
政府性基金支出（亿元）	79	73	29
其中：国有土地使用权出让支出（亿元）	72	71	29
专项债务限额	80	47	28
专项债务余额	79.98	46.98	27.98

二、债券情况

2019年第六批天津市政府债券津南区国家会展中心（天津）周边配套基础设施建设项目拟发行债券5.00亿元，期限为3年期，利息每年支付一次，到期后一次性偿还本金，发行后可按规定在全国银行间债券市

场和证券交易所债券市场上市流通。

按照财政部《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）规定，本期债券募集资金由财政部门纳入政府性基金预算管理，并由相关主管部门专项用于国家会展中心（天津）周边配套设建设项目建设。

三、项目概况

（一）项目背景

2012年3月，商务部和天津市签署《关于共同建设国家会展项目的合作框架协议》，就共同建设天津会展项目达成合作。国家会展中心（天津）项目建成后将成为服务中国北方、辐射东北亚地区的国际一流会展中心。国家会展中心（天津）将提升京津冀承接超大型会展项目的能力，提高京津冀整个区域的综合竞争力，促进会展与区域经济的互动发展。

为保障国家会展中心（天津）运营需求，天津市津南区将实施国家会展中心（天津）周边配套设建设项目建设，共包括国家会展中心（天津）周边配套设一期项目、二期项目及配套区域土地整理，建设配套道路、污水处理设施、输变电设备、会展轮候区等会展周边配套设，提升国家会展中心（天津）周边各类配套硬件水平和综合服务功能，以充分发挥国家会展中心的区域带动作用，促进国家会展中心信息化建设和设备升级改造，带动区域会展经济发展。

国家会展中心（天津）周边配套设建设项目将服务会展经济、满足会展运营及周边交通需求，对于未来国家会展中心（天津）正常运行以及经济发展具有重要意义。

（二）项目内容

根据《国家会展中心（天津）周边配套设施建设项目实施方案》，国家会展中心（天津）周边配套设施建设项目共包括一期项目、二期项目及配套区域土地整理。

其中，国家会展中心（天津）周边配套设施一期项目及配套区域土地整理、国家会展中心（天津）周边配套设施二期项目中的国家会展地块雨水泵站（含调蓄池）工程已具备项目实施条件，具体项目内容如下：

项目	项目名称	建设内容	总投资 (万元)
国家会展中心（天津）周边配套设施一期项目	海沽道（外环南路-东文南路）工程	海沽道（外环南路-东文南路）工程全长约 10.3 公里，全线新建中桥 4 座、钢筋混凝土箱涵 1 座，同步实施道路配套管线、交通设施、照明、绿化等工程。	251,165.30
	海河中游污水外排干管工程（天津大道-洪泥河）	工程新建 4.0 公里压力管道，管径 DN1000，沿线设置排气井、泄水井及阀门井等附属设施。	4,869.00
	东文南路（天津大道-海沽道）工程	新道路全长 0.85 公里，规划红线宽度 60 米，新建主路路面面积 23,973 平方木，辅路面积 5,110 平方米，人行道面积 5,742 平方米；新建跨月牙河桥梁一座，桥面面积 11,713 平方米；随路同步实施排水、中水、给水、交通设施、照明、通信、绿化等配套设施，并对道路范围内的部分现状管线进行迁改等工程。	30,561.23
	辛柴路（鑫茂道—天津大道跨线桥北侧桥头）	道路工程全场 0.99 公里，总用地面积 33264.3 平方米，规划红线宽度 40 米，道路面积 22,898 平方米；西侧半幅桥梁横断面 15 米，长约 366.86 米，桥梁面积 4800 平方米。同步实施排水、给水、照明、交通设施配套工程。	15,909.28
	天津大道会展辅道工程	项目全长 1.2 公里，道路红线宽度按 18 米控制，道路总面积 2.26 万平方米，随路实施排水及相关配套工程。	11,705.84
	海沽道（东文南路-双桥河路）工程	道路全长 1,927 米，规划红线宽度 50 米，设置月牙河桥梁一座，随路同步实施排水、中水、给水、燃气、交通设施、照明、通信、绿化等配套设施，	41,485.00

		并对道路范围内的部分现状管线进行迁改。	
	双桥河路（海沽道-欣欣南路）工程	双桥河路位于津南区海河中游，北起海沽道，南至欣欣南路，道路全长约为 1.75 公里，拟配套建设桥梁、机动车道、非机动车道、人行道以及给排水、燃气等设施。	36,002.00
	国展路（天津大道辅道-海河南道）工程	国展路位于津南区海河中游，南起天津大道辅道，北至海河南道，道路全长 1.3 公里，计划建设给排水、燃气、交通设施、照明、通信、绿化等配套工程。	23,288.47
	欣欣南路（双桥河路-西官房路）工程	欣欣南路位于津南区海河中游双桥河镇，西起双桥河路，东至西官房路，道路全长 0.85 公里，计划设置跨越双桥河桥梁一座，随路设置给排水、交通设施、通信、照明、绿化等基础设施。	10,431.00
	天津国家会展中心轮候区工程	项目位于天津市津南区，东至蓟汕高速公路及会展中心海河通道，南至天津大道，西至辛柴路，北至海沽道，项目包括停车区工程、道路工程、桥梁工程、建筑工程。	51,923.00
	天津国家会展中心专用变电站工程	项目位于津南区辛柴路与海沽道交口西南侧的会展中心轮候区地块内，占地面积 4000 平方米，电源来自白塘口和务本 220KV 变电站，建设内容包括电力系统、变电站、线路、对侧间隔建设等。	17,924.91
国家会展中心（天津）周边配套设 施一期配套 区域土地整 理	国家会展中心（天津） 周边配套设 施一期项目 配套区域土地整理	对国家会展中心（天津）周边配套设 施的部分配套区域土地进行整理，面 积合计 75.65 公顷	164,500.00
国家会展中心（天津） 周边配套设 施二期项目	国家会展地块雨水泵站 （含调蓄池）工程	项目服务范围为西至幸福河，东至卫 津河，北至海河，南至天津大道。总 占地面积为 4361 平方米，主要为泵 房主体、调蓄池、进水管、出水箱涵、 排放口等工程。	12,066.76
合计			671,831.79

（三）实施单位

本期债券募投项目为国家会展中心（天津）周边配套设
施一期项目以及配套区域 75.65 公顷土地整理、国家会展中心（天津）周边配
套设
施二期项目。国家会展中心（天津）周边配套设
施一期、二期项

目的实施单位为天津海河金岸投资建设开发有限公司，配套区域土地整理的实施单位为天津市津南区土地整理中心。

1、国家会展中心（天津）周边配套设施一期、二期项目实施单位

企业名称：天津海河金岸投资建设开发有限公司

企业地址：天津海河工业区聚兴道 9 号 7055

企业性质：有限责任公司

法定代表人：李甫钊

统一社会信用代码： 91120112550350101E

注册资本：200,000 万元人民币

经营范围：对新农村投资建设、基础设施项目进行投资、建设及配套设施开发、经营与管理；土地整理开发；城市资源开发；设备租赁；房地产开发；工程管理服务；水产养殖；农作物种植；观光、旅游项目开发；食用农产品批发兼零售；预包装食品兼散装食品批发；园林绿化；市政工程；花卉租摆；会议服务；物业管理；农业技术咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、配套区域土地整理实施单位

单位名称：天津市津南区土地整理中心

单位地址：天津市津南区咸水沽镇剧场西路以北耀华名邸 1-1178

法定代表人：崔革平

统一社会信用代码：1201201127244595380

开办资金：16,592 万元

举办单位：天津津南区人民政府

经营范围：主要负责区内土地整理储备工作

（四）项目总体投融资计划

国家会展中心（天津）周边配套设施建设项目包括国家会展中心（天津）周边配套设施一期、二期工程及配套区域土地整理。除项目资本金、已使用资金及自有资金外，其余资金拟通过发行国家会展中心周边配套设施建设专项债券解决。

根据现阶段资金需求和项目核准情况，本期债券资金拟用于国家会展中心（天津）周边配套设施一期及配套区域 75.65 公顷土地整理，以及国家会展中心（天津）周边配套设施二期项目中的国家会展地块雨水泵站（含调蓄池）工程。计划于 2019-2020 年通过发行专项债券筹集资金 373,500.00 万元，其中已发行专项债券规模 210,000.00 万元，本期计划发行专项债券规模 50,000.00 万元。待国家会展中心（天津）周边配套设施二期其余项目具备开工条件后，将陆续作为专项债券募投项目进行债券融资。

四、本期债券资金投向介绍

本期债券发行规模 50,000.00 万元，其中拟用于国家会展中心（天津）周边配套设 施一期项目 43,000.00 万元，拟用于国家会展中心（天津）周边配套设 施一期项目配套区域土地整理 4,000.00 万元，拟用于国家会展中心（天津）周边配套设 施二期项目 3,000.00 万元。

国家会展中心（天津）周边配套设 施二期项目共包括国家会展地 块雨水泵站（含调蓄池）工程、海沽道道路绿化带、东文南路道路绿 化带等项目。目前，国家会展地块雨水泵站（含调蓄池）工程已完成 前期工作、具备开工条件，其他项目正在进行可行性研究。待后续项 目手续齐备后，将结合资金需求和建设进度，陆续作为债券募投项目 纳入国家会展中心（天津）周边配套设 施二期项目投资范围。

本期债券具体资金使用情况如下：

项目	编 号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	已使用专项 债券资金(万 元)	拟使用本 期专项债 券资金 (万元)
国家会 展中心 (天津) 周边配 套设施 一期项 目	1	海沽道（外 环南路-东 文南路）工 程	海沽道（外环南路-东文南路） 工程全长约 10.3 公里，全线 新建中桥 4 座、钢筋混凝土箱 涵 1 座，同步实施道路配套管 线、交通设施、照明、绿化等 工程。	251,165.30	28,000.00	30,000.00
	2	海河中游 污水外排 干管工程 （天津大 道-洪泥河）	工程新建 4.0 公里压力管道， 管径 DN1000，沿线设置排气 井、泄水井及阀门井等附属设 施。	4,869.00	2,700.00	-
	3	东文南路 （天津大 道-海沽道） 工程	新道路全长 0.85 公里，规划 红线宽度 60 米，新建主路路 面面积 23,973 平方木，辅路 面积 5,110 平方米，人行道面 积 5,742 平方米；新建跨月牙 河桥梁一座，桥面面积 11,713 平方米；随路同步实施排水、 中水、给水、交通设施、照明、 通信、绿化等配套设施，并对 道路范围内的部分现状管线	30,561.23	6,000.00	3,000.00

			进行迁改等工程。			
4	辛柴路（鑫茂道—天津大道跨线桥北侧桥头）工程	道路工程全场 0.99 公里，总用地面积 33264.3 平方米，规划红线宽度 40 米，道路面积 22,898 平方米；西侧半幅桥梁横断面 15 米，长约 366.86 米，桥梁面积 4800 平方米。同步实施排水、给水、照明、交通设施配套工程。	15,909.28	1,900.00	500.00	
5	天津大道会展辅路工程	道路全长 1.2 公里，道路红线宽度按 18 米控制，道路工程采用城市次干路技术标准建设，单向四车道。同步敷设通信管道，新立照明设施，实施绿化工程等，	11,705.84	-	-	
6	海沽道（东文南路-双桥河路）工程	道路全长 1,927 米，规划红线宽度 50 米，设置月牙河桥梁一座，随路同步实施排水、中水、给水、燃气、交通设施、照明、通信、绿化等配套设施，并对道路范围内的部分现状管线进行迁改。	41,485.00	11,000.00	4,500.00	
7	双桥河路（海沽道-欣欣南路）工程	双桥河路位于津南区海河中游，北起海沽道，南至欣欣南路，道路全长约为 1.75 公里，拟配套建设桥梁、机动车道、非机动车道、人行道以及给排水、燃气等设施。	36,002.00	11,000.00	2,000.00	
8	国展路（天津大道辅道-海河南道）工程	国展路位于津南区海河中游，南起天津大道辅道，北至海河南道，道路全长 1.3 公里，规划建设给排水、燃气、交通设施、照明、通信、绿化等配套工程。	23,288.47	3,500.00	-	
9	欣欣南路（双桥河路-西官房路）工程	欣欣南路位于津南区海河中游双桥河镇，西起双桥河路，东至西官房路，道路全长 0.85 公里，计划设置跨越双桥河桥梁一座，随路设置给排水、交通设施、通信、照明、绿化等基础设施。	10,431.00	3,500.00	-	
10	天津国家会展中心轮候区工程	项目位于天津市津南区，东至蓟汕高速公路及会展中心海河通道，南至天津大道，西至辛柴路，北至海沽道，项目包括停车区工程、道路工程、桥梁工程、建筑工程。	51,923.00	8,200.00	3,000.00	

	11	天津国家会展中心专用变电站工程	项目位于津南区辛柴路与海沽道交口西南侧的会展中心轮候区地块内，占地面积4000平方米，电源来自白塘口和务本220KV变电站，建设内容包括电力系统、变电站、线路、对侧间隔建设等。	17,924.91	7,200.00	-
国家会展中心（天津）周边配套设 施一期配 套区域土 地整理	12	配套区域 土地整理	对国家会展中心（天津）周边配套设 施的部分配套区域土 地进行整理，面积合计75.65 公顷	164,500.00	127,000.00	4,000.00
国家会 展中心 （天津） 周边配 套设 施二期项 目	13	国家会展 地块雨水 泵站（含调 蓄池）工程	项目服务范围为西至幸福河， 东至卫津河，北至海河，南至 天津大道。总占地面积为 4361平方米，主要为泵房主 体、调蓄池、进水管、出水箱 涵、排放口等工程。	12,066.76	-	3,000.00
合计				671,831.79	210,000.00	50,000.00

根据上述项目的实施进度及资金需求，实际资金使用比例可在天津市财政局审核同意后，在本期债券募投项目范围内进行适当调整。

（一）海沽道（外环南路-东文南路）工程

海沽道（外环南路-东文南路）是天津市津南区及会展区域规划的重要交通干道，项目的实施能有效加快会展中心经济建设发展，进一步完善海河中游地区路网体系，提升国家会展中心（天津）周边交通服务水平，以满足会展经济和区域城镇化发展要求。

海沽道（外环南路-东文南路）工程项目审批情况如下：

批复文件名称	文号	发文机关	印发时间
市发展改革委关于天津国家会展中心基础设施海沽道及地下结构工程项目建议书的批复	津发改城市[2013]310号	天津市发展和改革委员会	2013-4-9
天津市规划局行政审批事项市政工程规划方案审定通知书	2013津南线规案申字0051号	天津市规划局津南区分局	2013-8-16
行政许可决定书	能审[2013]42号	天津市经济和信 息化委员会	2013-4-27

市发展改革委关于天津国家会展中心基础设施海沽道及地下结构工程环境影响报告书的批复	津环保许可函[2013]052号	天津市环境保护局	2013-6-28
天津市国土资源和房屋管理局行政许可事项建设项目用地预审报告	2013建预申字38号	天津市国土资源和房屋管理局	2013-7-4
市发展改革委关于天津国家会展中心基础设施海沽道及地下结构工程可行性研究报告的批复	津发改城市[2013]801号	天津市发展和改革委员会	2013-8-7
市建设交通委关于海沽道（外环南路-东文南路）工程初步设计的批复	津建计审[2013]211号	天津市城乡建设和交通委员会	2013-9-29

1、项目内容

海沽道（外环南路-东文南路）工程线路起自外环南路与国盛道交口，线路在国家会展中心（天津）一期和二期之间穿过，与规划国展路平交，在北洋村北侧上跨卫津河后，止于东文南路。

海沽道（外环南路-东文南路）工程全长约10.3公里，全线新建中桥4座、钢筋混凝土箱涵1座，同步实施道路配套管线、交通设施、照明、绿化等工程。随着海沽道两侧区域地块的建设开发，作为区域出行的重要通道，海沽道的建设将有效地将区域交通与骨干路网连接起来，满足区域交通的需要，提升区域开发的力度与地块的价值，有力推动区域地块开发，提高地块空间品质，促进区域经济发展。

2、项目投资情况

海沽道（外环南路-东文南路）工程总投资 251,165.30 万元，其中：建安工程费 129,245.70 万元，工程建设其他费 97,276.10 万元，预备费 12,699.40 万元，建设期贷款利息 11,944.2 万元。

投资估算表

项目	投资额（万元）
建安工程费	129,245.70
工程建设其他费用	97,276.10
预备费	12,699.40
建设期利息	11,944.20

总投资规模	251,165.30
-------	------------

3、项目投融资计划

海沽道（外环南路-东文南路）工程总投资251,165.3万元，已使用有息债务融资84,515.61万元。项目计划使用专项债券融资78,000.00万元，其中已使用2019年天津市津南区国家会展中心周边配套建设专项债券(一期)28,000.00万元，计划使用本期债券资金30,000.00万元，计划后续使用专项债券募集资金20,000.00万元，其余资金由财政统筹安排。

海沽道（外环南路-东文南路）工程项目截至2018年末已投资134,868.87万元，后续投资计划如下表：

投资计划表

年度	截至2018年末已投资	2019年	2020年	2021年
海沽道（外环南路-东文南路）工程投资计划（万元）	134,868.87	63,000.00	20,000.00	33,296.43

（二）海河中游污水外排干管工程（天津大道-洪泥河）

海河中游污水外排干管工程（天津大道-洪泥河）位于津南区，服务范围北至海河、南至天津大道、西至外环南路、东至汉港公路的海河中游南片区，总面积30.08公顷。

海河中游污水外排干管工程（天津大道-洪泥河）工程已经有关部门核准同意，情况如下：

批复文件名称	文号	发文机关	印发时间
市发展改革委关于海河中游污水外排干管工程（天津工程-洪泥河）项目建议书的批复	津发改城市[2014]481号	天津市发展和改革委员会	2014-5-30
市政工程规划方案审定通知书	编号2014津南线规案申字0056号	天津市规划局津南区规划分局	2014-8-10
市发展改革委关于海河中游污水外排干管工程（天津工程-洪泥河）项目可行性研究报告的批复	津发改城市[2014]1100号	天津市发展和改革委员会	2014-12-2
市建委关于海河中游污水外排干管工程（天	津建计审	天津市城乡建设	2015-3-24

津工程-洪泥河) 初步设计的批复	[2015]83号	委员会	
------------------	-----------	-----	--

1、项目内容

海河中游污水外排干管工程（天津大道-洪泥河）起于天津大道与会展中心海河通道立交东北侧，穿越幸福河、津沽公路至洪泥河，接下游污水干管后排入津沽污水处理厂。项目总长 4 公里，工程建设项目包括压力管道、沿线设置的排气井、泄水井及阀门井等附属设施，项目总投资 4,869.00 万元。

由于津南区海河中游南片区污水设施尚处于空白，项目建成后，将有效解决海河中游南片区污水出路的需要，实现津南区排水系统规划，改善区域水环境，推进海河中游片区开发建设，推动国家会展中心（天津）周边区域经济可持续发展。

2、项目投资情况

项目总投资 4,869.00 万元，其中：静态投资规模 4,749.41 万元，建设期利息 119.59 万元：

投资估算表

项目	投资额（万元）
静态投资规模	4,749.41
建设期利息	119.59
总投资规模	4,869.00

3、项目投融资计划

海河中游污水外排干管工程（天津大道-洪泥河）总投资4,869.00 万元。项目计划使用专项债券融资3,200.00万元，其中已使用2019年天津市津南区国家会展中心周边配套基础设施建设专项债券(一期)2,700.00万元，暂不使用本期债券资金，计划后续使用专项债券募集资金500.00万元，其余资金由财政统筹安排。

海河中游污水外排干管工程（天津大道-洪泥河）截至2018年末

已投资32.30万元，后续投资计划如下表：

投资计划表

年度	截至2018年末已投资	2019年	2020年	2021年
海河中游污水外排干管工程 (天津大道-洪泥河)投资计划 (万元)	32.30	2,700.00	500.00	1,636.70

(三) 东文南路（天津大道-海沽道）工程

东文南路（天津大道-海沽道）工程位于津南区咸水沽镇，南起天津大道、北至海沽路，项目的实施能有效满足国家会展中心（天津）项目的交通功能需求。

东文南路（天津大道-海沽道）工程已经由关部门核准同意，情况如下：

批复文件名称	文号	发文机关	印发时间
天津市规划局行政审批事项市政工程规划方案审定通知书	编号2017津南线规案申字0028号	天津市规划局津南区规划分局	2017-8-23
津南区发展改革委关于“东文南路（天津大道-海沽路）工程”项目建议书的批复	津南发改投资[2018]192号	天津市津南区发展和改革委员会	2018-8-1
天津市国土资源和房屋管理局行政许可事项建设项目用地预审报告	津南建预申字（2018）08号	天津市国土资源和房屋管理局	2018-10-8
津南区发展改革委关于“东文南路（天津大道-海沽路）工程”项目可行性研究报告的批复	津南发改投资[2018]289号	天津市津南区发展和改革委员会	2018-11-1
建设用地规划许可证	2018津南线地证5022	天津市规划局津南区规划分局	2018-11-23
津南区发展改革委关于“东文南路（天津大道-海沽路）工程”初步设计的批复	津南发改投资[2019]3号	天津市津南区发展和改革委员会	2019-1-8

1、项目内容

东文南路（天津大道-海沽道）工程全长0.85公里，新建跨月牙河桥梁一座，桥面面积11,713平方米；随路同步实施排水、中水、给水、交通设施、照明、通信、绿化等配套设施，并对道路范围内的部分现状管线进行迁改等工程。

由于受海河流域等地域限制，天津市南北发展相对不平衡，市区

与滨海新区联系的道路多集中在北侧。因此，该项目的实施对于带动海河南侧地区的经济发展至关重要，建成通车后将加快海河沿岸的开发利用，带动海河经济的发展，缓解由于海河阻隔造成的市区及滨海新区南北不通、东西不畅的矛盾，加快海河两岸综合开发建设的速度。该项目为国家会展中心（天津）项目的交通配套，利用天津大道-东文南路、津沽公路-津岐公路道路形成进入会展中心的重要交通通道。

2、项目投资情况

东文南路（天津大道-海沽道）工程总投资 30,561.23 万元，其中第一部分工程费 17,537.01 万元，第二部分其他建设费 8,736.32 万元，预备费 2,627.33 万元，配套工程 1,660.57 万元。投资估算详见下表：

投资估算表

项目	投资额（万元）
工程费	17,537.01
其他建设费	8,736.32
配套工程	1,660.57
预备费	2,627.33
总投资规模	30,561.23

3、项目投融资计划

东文南路（天津大道-海沽道）工程总投资30,561.23万元。项目计划使用专项债券融资17,000.00万元，其中已使用2019年天津市津南区国家会展中心周边配套基础设施建设专项债券(一期)6,000.00万元，拟使用本期债券资金3,000.00万元，计划后续使用专项债券募集资金8,000.00万元，其余资金由财政统筹安排。

东文南路（天津大道-海沽道）工程截至2018年末已投资443.95万元，后续投资计划如下表：

投资计划表

年度	截至 2018	2019 年	2020 年	2021 年
----	---------	--------	--------	--------

	年末已投资			
东文南路（天津大道-海沽道） 工程投资计划（万元）	443.95	15,000.00	8,000.00	7,117.28

（四）辛柴路（鑫茂道—天津大道跨线桥北侧桥头）工程

辛柴路（鑫茂道—天津大道跨线桥北侧桥头）工程位于津南区，南起鑫茂道，北至天津大道跨线桥北侧桥头，总长 0.99 千米（含天津大道跨线桥一座）。项目建设包括道路工程，及同步实施的给排水、照明、交通设施配套等工程，项目总投资 15909.28 万元。

辛柴路（鑫茂道—天津大道跨线桥北侧桥头）工程已经有关部门核准同意，情况如下：

批复文件名称	文号	发文机关	印发时间
津南区发展改革委关于“辛柴路（鑫茂道-天津大道跨线桥北侧桥头）工程”项目建议书的批复	津南发改投资[2018]200号	天津市津南区发展和改革委员会	2018-8-7
城乡规划行政许可事项选址意见书通知书	2018津南线选申字5009	天津市规划局津南区规划分局	2018-12-7
建设用地规划许可证	编号2019津南线地证0001	天津市规划局津南区规划分局	2019-1-11
天津市规划和自然资源局行政许可事项建设项目用地预审报告	津南建预申字（2019）04号	天津市国土资源和房屋管理局津南区国土资源分局	2019-1-21
市发展改革委关于“辛柴路（鑫茂道-天津大道跨线桥北侧桥头）工程”项目可行性研究报告的批复	津南发改投资[2019]21号	天津市津南区发展和改革委员会	2019-1-25

1、项目内容

辛柴路（鑫茂道—天津大道跨线桥北侧桥头）工程全长 0.99 公里，道路面积 22,898 平方米；西侧半幅桥梁横断面 15 米，长约 366.86 米，桥梁面积 4800 平方米，并同步实施排水、给水、照明、交通等配套设施工程。

辛柴路（鑫茂道—天津大道跨线桥北侧桥头）工程为国家会展中心（天津）的交通配套项目，利用天津大道-蓟汕高速联络线立交匝

道-津沽公路形成进入会展区域的重要交通通道。

2、项目投资情况

辛柴路（鑫茂道—天津大道跨线桥北侧桥头）工程总投资15,909.28万元，其中第一部分工程费5,619.58万元，第二部分其他建设费7,598.45万元，预备费1,321.80万元，配套工程费1,369.45万元。投资估算详见下表：

投资估算表

项目	投资额（万元）
工程费	5,619.58
其他建设费	7,598.45
预备费	1,321.80
配套工程费	1,369.45
总投资规模	15,909.28

3、项目投融资计划

辛柴路（鑫茂道—天津大道跨线桥北侧桥头）工程总投资15,909.28万元。项目计划使用专项债券融资7,900.00万元，其中已使用2019年天津市津南区国家会展中心周边配套基础设施建设专项债券(一期)1,900.00万元，拟使用本期债券资金500.00万元，计划后续使用专项债券募集资金5,500.00万元，其余资金由财政统筹安排。

辛柴路（鑫茂道—天津大道跨线桥北侧桥头）工程截至2018年末已投资2,092.87万元，后续投资计划如下表：

投资计划表

年度	截至2018年末已投资	2019年	2020年	2021年
辛柴路（鑫茂道—天津大道跨线桥北侧桥头）工程投资计划（万元）	2,092.87	5,400.00	5,500.00	2,916.41

（五）天津大道会展辅道工程

天津大道会展辅道工程位于天津大道绿化带以北，西接现状会展

海河通道天津大道立交匝道，东至卫津河西侧规划路。项目总投资为11,705.84万元。

天津大道会展辅道工程已经有关部门核准同意，情况如下：

批复文件名称	文号	发文机关	印发时间
津南区发展改革委关于“天津大道会展辅道工程”项目建议书的批复	津南发改投资[2018]181号	天津市津南区发展和改革委员会	2018-7-12
津南区发展改革委关于“天津大道会展辅道工程”项目可行性研究报告的批复	津南发改投资[2018]232号	天津市津南区发展和改革委员会	2018-8-31
津南区发展改革委关于“天津大道会展辅道工程”初步设计的批复	津南发改投资[2018]298号	天津市津南区发展和改革委员会	2018-11-1
建设用地规划许可证	2018津南线地证5017	天津市规划局津南区规划分局	2018-11-23

1、项目内容

天津大道会展辅道工程全长1.2公里，道路工程采用城市次干路技术标准建设，单向四车道，项目随路实施排水及相关配套工程。

天津大道会展辅道是国家会展中心（天津）项目东南方向主要的进出通道，工程起终点分别与天津大道、会展海河通道立交联系，直接服务会展中心展馆区和会展平衡区，远期具备跨越卫津河与东侧地块相联系的条件。天津大道会展辅道的建成将完善国家会展中心（天津）通道建设，确保国家会展中心（天津）与周边地块通畅联系。

2、项目投资情况

天津大道会展辅道工程估算投资 11,705.84 万元，其中建筑安装工程费 8,450.62 万元，其他基本建设费用 2,191.05 万元，预备费 1,064.17 万元。

投资估算表

项目	投资额（万元）
建筑安装工程费	8,450.62
其他基本建设费用	2,191.05
预备费	1,064.17

总投资规模	11,705.84
-------	-----------

3、项目投融资计划

天津大道会展辅道工程总投资11,705.84万元。项目计划使用专项债券融资3,000.00万元，计划暂不使用本期债券资金，后续使用专项债券募集资金3,000.00万元，其余资金由财政统筹安排。

天津大道会展辅道工程截至2018年末已投资89.35万元，后续投资计划如下表：

投资计划表

年度	截至2018年末已投资	2019年	2020年	2021年
天津大道会展辅道工程投资计划（万元）	89.35	5,000.00	3,000.00	3,616.49

（六）海沽道（东文南路-双桥河路）工程

海沽道（东文南路-双桥河路）工程位于天津市津南区海河中游，西起东文南路，东至双桥河路。总投资41,484.77万元。

海沽道（东文南路-双桥河路）工程已经有关部门核准同意，情况如下：

批复文件名称	文号	发文机关	印发时间
津南区发展改革委关于“海沽道（东文南路-双桥河路）工程”项目建议书的批复	津南发改投资[2018]296号	天津市津南区发展和改革委员会	2018-11-1
关于海沽道（东文南路-双桥河路）、双桥河路（海沽道-欣欣南路）、欣欣南路（双桥河路-西官房路）等项目用地意见的函	-	津南区国土资源分局	2018-11-23
建设项目选址意见书	2019津南线选证0004	天津市规划局津南区规划分局	2019-1-11
津南区发展改革委关于“海沽道（东文南路-双桥河路）工程”项目可行性研究报告的批复	津南发改投资[2019]15号	天津市津南区发展和改革委员会	2019-1-22

1、项目内容

海沽道（东文南路-双桥河路）工程全长1,927米，规划红线宽度50米，设置月牙河桥梁一座。随路同步实施排水、中水、给水、燃气、

交通设施、照明、通信、绿化等配套设施，并对道路范围内的部分现状管线进行迁改。

海沽道（东文南路-双桥河路）工程将已经建设完成的海沽道工程向东延伸约1.9km，与东文南路、双桥河路相接，预留了连接东金路、汉港公路等南北向公路的条件，扩大了国家会展中心（天津）的对外辐射范围，给会展中心的建设、运营提供助力，有利于国家会展中心（天津）带来的经济效益向周边扩散，带动区域的经济发展。

2、项目投资情况

海沽道（东文南路-双桥河路）工程总投资 41,484.77 万元，其中工程费用 18,182.52 万元，工程建设其他费用 16,643.37 万元，配套费用 3,176.29 万元，预留费用 3,482.59 万元。投资估算详见下表：

投资估算表

项目	投资额（万元）
工程费用	18,182.52
工程建设其他费用	16,643.37
配套费用	3,176.29
预留费用	3,482.59
总投资规模	41,484.77

3、项目投融资计划

海沽道（东文南路-双桥河路）工程总投资41,484.77万元。项目计划使用专项债券融资32,000.00万元，其中已使用2019年天津市津南区国家会展中心周边配套建设专项债券(一期)11,000.00万元，拟使用本期债券资金4,500.00万元，计划后续使用专项债券募集资金16,500.00万元，其余资金由财政统筹安排。

后续投资计划如下表：

投资计划表

年度	2019 年	2020 年	2021 年
----	--------	--------	--------

海沽道（东文南路-双桥河路）工程 投资计划（万元）	15,500.00	16,500.00	9,485.00
------------------------------	-----------	-----------	----------

（七）双桥河路（海沽道-欣欣南路）工程

双桥河路（海沽道-欣欣南路）工程位于津南区海河中游，北起海沽道，南至欣欣南路，项目总投资 36,002 万元。

双桥河路（海沽道-欣欣南路）工程已经有关部门核准同意，情况如下：

批复文件名称	文号	发文机关	印发时间
津南区发展改革委关于“双桥河路（海沽道-欣欣南路）工程”项目建议书的批复	津南发改投资 [2018]308号	天津市津南区发展和改革委员会	2018-11-8
关于海沽道（东文南路-双桥河路）、双桥河路（海沽道-欣欣南路）、欣欣南路（双桥河路-西官房路）等项目用地意见的函	-	津南区国土资源分局	2018-11-23
建设用地选址意见书	2019津南线选证 0003	天津市规划局津南区规划分局	2019-1-11
津南区发展改革委关于“双桥河路（海沽道-欣欣南路）工程”项目可行性研究报告的批复	津南发改投资 [2019]17号	天津市津南区发展和改革委员会	2019-1-22

1、项目内容

双桥河路（海沽道-欣欣南路）工程全长约 1.75 千米，规划红线宽度 60 米，设置跨越老海河桥梁一座。随路同步实施排水、中水、给水、燃气、交通设施、照明、通信、绿化等配套工程，并对道路范围内的部分现状管线进行迁改。

根据天津市总体规划和滨海新区总体规划，津滨间的城市发展主轴和沿海城市发展带对总体规划至关重要。该项目的修建，将缓解由于海河阻隔造成的市区及滨海新区南北不通、东西不畅的矛盾，加快海河两岸综合开发建设的速度，带动海河南侧地区的经济发展。

2、项目投资情况

双桥河路（海沽道-欣欣南路）工程总投资 36,002 万元，其中第一部分工程费 16,038.97 万元，第二部分其他建设费 15,000.21 万元，

预备费 3,103.92 万元，配套工程 1,858.56 万元。投资估算详见下表：

投资估算表

项目	投资额（万元）
工程费	16,038.97
其他建设费	15,000.21
预备费	3,103.92
配套工程	1,858.56
总投资规模	36,002.00

3、项目投融资计划

双桥河路（海沽道-欣欣南路）工程总投资36,002万元。项目计划使用专项债券融资26,000.00万元，其中已使用2019年天津市津南区国家会展中心周边配套基础设施建设专项债券(一期)11,000.00万元，拟使用本期债券资金2,000.00万元，计划后续使用专项债券募集资金13,000.00万元，其余资金由财政统筹安排。

后续投资计划如下表：

投资计划表

年度	2019 年	2020 年	2021 年
双桥河路（海沽道-欣欣南路）工程 投资计划（万元）	13,000.00	13,000.00	10,002.00

（八）国展路（天津大道辅道-海河南道）工程

为充分实现国家会展中心（天津）的目标定位、服务会展经济发展，国家会展中心（天津）周边配套基础设施建设项目拟进行国展路（天津大道辅道-海河南道）工程建设，以完善城市道路交通体系，建成多层次、多元化城市交通布局。

国展路（天津大道辅道-海河南道）工程已经由相关部门核准同意，情况如下：

批复文件名称	文号	发文机关	印发时间
津南区发展改革委关于“国展路（天津大道辅道-海河南道）工程”项目建议书的批	津南发改投资 [2018]310号	天津市津南区发展和改革委员会	2018-11-8

复			
建设项目选址意见书	编号2019津南线选证0005	天津市规划局津南区规划分局	2019-1-14
天津市国土资源局和房屋管理局行政许可事项建设项目用地预审报告	津南建预审字(2019) 02号	天津市国土资源局和房屋管理局津南区国土资源分局	2019-1-10
津南区发展改革委关于“国展路（天津大道辅道-海河南道）工程”可行性研究报告的批复	津南发改投资[2019]14号	天津市津南区发展和改革委员会	2019-1-22

1、项目内容

国展路（天津大道辅道-海河南道）工程位于津南区海河中游，紧邻国家会展中心西侧，南起天津大道辅道，北至海河南道，项目作为国家会展中心的配套道路设施，拟建设 1.3 公里城市主干路，随路同步实施给排水、燃气、交通等道路设施建设，以提升会展中心的道路通行能力。

2、项目投资情况

国展路（天津大道辅道-海河南道）工程总投资 23,288.47 万元，其中建安工程费 16,748.93 万元，工程其他建设费 2,554.13 万元，预备费 1,930.31 万元，配套工程建设费用 2,055.10 万元。

投资估算表

项目	投资额（万元）
工程费	16,748.93
其他建设费	2,554.13
预备费	1,930.31
配套工程	2,055.10
总投资规模	23,288.47

3、项目投融资计划

国展路（天津大道辅道-海河南道）工程估算投资23,288.47万元。项目计划使用专项债券融资17,500.00万元，其中已使用2019年天津市津南区国家会展中心周边配套基础设施建设专项债券(一期)3,500.00万元，

暂不使用本期债券资金，计划后续使用专项债券募集资金14,000.00万元，其余资金由财政统筹安排。

后续投资计划如下表：

投资计划表

年度	2019 年	2020 年	2021 年
国展路（天津大道辅道-海河南道） 工程投资计划（万元）	3,500.00	14,000.00	5,788.47

（九）欣欣南路（双桥河路-西官房路）工程

为进一步完善国家会展中心道路网络，加强配套道路与其他市政道路之间联系，便利公共交通出行，优化区域道路网络系统，国家会展中心（天津）周边配套基础设施建设项目拟建设欣欣南路（双桥河路-西官房路）工程。

欣欣南路（双桥河路-西官房路）工程已经由相关部门核准同意，情况如下：

批复文件名称	文号	发文机关	印发时间
津南区发展改革委关于“欣欣南路（双桥河路-西官房路）工程”项目建议书的批复	津南发改投资[2018]309号	天津市津南区发展和改革委员会	2018-11-8
关于海沽道（东文南路-双桥河路）、双桥河路（海沽道-欣欣南路）、欣欣南路（双桥河路-西官房路）等项目用地意见的函	-	津南区国土资源分局	2018-11-23
建设项目选址意见书	编号2019津南线选证0002	天津市规划局津南区规划分局	2019-1-11
市发展改革委关于“欣欣南路（双桥河路-西官房路）工程”项目可行性研究报告的批复	津南发改投资[2019]16号	天津市津南区发展和改革委员会	2019-1-22

1、项目内容

欣欣南路（双桥河路-西官房路）工程位于津南区海河中游双桥河镇，西起双桥河路，东至西官房路，工程将作为国家会展中心（天津）周边配套基础设施建设项目重要的道路设施，与其他道路工程一起形

成国家会展中心配套道路管网，充分满足会展活动交通流量需要，便利居民交通出行，提升会展中心周边交通设施的信息化和现代化水平。

2、项目投资情况

欣欣南路（双桥河路-西官房路）工程总投资 10,431.41 万元，其中建安工程费 4,454.44 万元，工程建设其他费 4,387.01 万元，预备费 884.15 万元，工程建设配套工程 705.81 万元。

投资估算表

项目	投资额（万元）
工程费	4,454.44
其他建设费	4,387.01
预备费	884.15
配套工程	705.81
总投资规模	10,431.41

3、项目投融资计划

欣欣南路（双桥河路-西官房路）工程估算投资10,431.41万元。项目计划使用专项债券融资7,000.00万元，其中已使用2019年天津市津南区国家会展中心周边配套基础设施建设专项债券(一期)3,500.00万元，暂不使用本期债券资金，计划后续使用专项债券募集资金3,500.00万元，其余资金由财政统筹安排。

后续投资计划如下表：

投资计划表

年度	2019 年	2020 年	2021 年
欣欣南路（双桥河路-西官房路）工程投资计划	3,500.00	3,500.00	3,431.00

（十）天津国家会展中心轮候区工程

为了满足会展中心会展运营客货流通需要，项目拟进行天津国家

会展中心轮候区工程建设，方便客货流动，助力会展活动顺利开展并推动会展经济发展。

天津国家会展中心轮候区工程已经由相关部门核准同意，情况如下：

批复文件名称	文号	发文机关	印发时间
津南区发展改革委关于“天津国家会展中心轮候区工程”项目建议书的批复	津南发改投资[2018]180号	天津市津南区发展和改革委员会	2018-7-12
关于天津国家会展中心轮候区工程用地意见的函	-	津南区国土资源局	2018-10-26
建设用地规划许可证	编号：2018津南线地证5016	天津市规划局津南区规划分局	2018-12-25
津南区发展改革委关于“天津国家会展中心轮候区工程”项目可行性研究报告的批复	津南发改投资[2018]355号	天津市津南区发展和改革委员会	2018-12-21

1、项目内容

天津国家会展中心轮候区工程作为国家会展中心（天津）周边配套设 施，位于国家会展中心西侧，工程占地 11.4 万平方米，建成后可以满足 600 辆大型货车停靠需求，开展期间能满足 2300 辆小型车停靠需求，将有效提升会展中心的服务水平，并配套建设停车区工程、1500 平方米会展服务区工程、道路工程、建筑工程和其他附属工程项目。

2、项目投资情况

天津国家会展中心轮候区工程总投资为 51,922.55 万元，其中建安工程费 24,415.97 万元，工程建设其他费 22,786.35 万元，预备费 4,720.23 万元。

投资估算表

项目	投资额（万元）
建筑安装工程费	24,415.97
其他基本建设费	22,786.35
预备费	4,720.23

总投资规模	51,922.55
-------	-----------

3、项目投融资计划

天津国家会展中心轮候区工程总投资为51,922.55万元。项目计划使用专项债券融资28,200.00万元，其中已使用2019年天津市津南区国家会展中心周边配套基础设施建设专项债券(一期)8,200.00万元，拟使用本期债券资金3,000.00万元，计划后续使用专项债券募集资金17,000.00万元，其余资金由财政统筹安排。

天津国家会展中心轮候区工程截至2018年末已投资231.24万元，后续投资计划如下表：

投资计划表

年度	截至2018年末已投资	2019年	2020年	2021年
天津国家会展中心轮候区工程投资计划(万元)	231.24	23,200.00	17,000.00	11,491.76

(十一) 天津国家会展中心专用变电站工程

天津国家会展中心专用变电站工程位于会展轮候区地块内，用以保证国家会展中心(天津)日常运营活动用电需求，建成后将形成有力的会展供电保障系统，同时将完善会展周边及其他区域的电网建设，提升基础设施建设水平，促进会展经济发展。

天津国家会展中心专用变电站工程已经由相关部门核准同意，情况如下：

批复文件名称	文号	发文机关	印发时间
市发展改革委关于对天津国家会展中心专用变电站工程项目建议书的批复	津发改能源[2014]375号	天津市发展和改革委员会	2014-4-29
市环保局关于对天津国家会展中心专用变电站工程环境影响报告表的批复	津环保许可表[2014]145号	天津市环境保护局	2014-10-13
行政许可决定书	能审[2014]136号	天津市经济和信息化委员会	2014-8-6

批复文件名称	文号	发文机关	印发时间
天津市国土资源和房屋管理局行政许可事项建设项目用地预审报告	2018建预申字26号	天津市国土资源和房屋管理局	2018-10-24
建设用地规划许可证	编号：2019津南地证002	天津市规划局津南区规划分局	2019-1-9
市发展改革委关于对天津国家会展中心专用变电站调整可行性研究报告的批复	津发改能源[2019]91号	天津市发展和改革委员会	2019-1-31

1、项目内容

天津国家会展中心专用变电站工程位于津南区辛柴路与海沽道交口西南侧的会展中心轮候区内。为满足会展中心日常运营的用电需求，项目拟定为3台50兆伏安主变压器并扩建出线间隔，总占地面积4,000平方米，电源来自白塘口和务本220KV变电站，建设内容包括电力系统、变电站、线路、对侧间隔建设等。

2、项目投资情况

天津国家会展中心专用变电站工程总投资 17,924.91 万元，具体构成如下：

投资估算表

项目	投资额（万元）
基础设施建设费用	12,289.52
工程安装	665.88
设备购置	2,979.08
工程建设其他费用	1,686.05
预备费	304.38
总投资规模	17,924.91

3、项目投融资计划

天津国家会展中心专用变电站工程总投资为17,924.91万元。项目计划使用专项债券融资13,200.00万元，其中已使用2019年天津市津南区国家会展中心周边配套基础设施建设专项债券(一期)7,200.00万元，暂不使用本期债券资金，计划后续使用专项债券募集资金6,000.00万元，

其余资金由财政统筹安排。

天津国家会展中心专用变电站工程截至 2018 年末已投资 183.45 万元，后续投资计划如下表：

投资计划表

年度	截至 2018 年 末已投资	2019 年	2020 年	2021 年
天津国家会展中心专用变电站工程投资计划（万元）	183.45	7200.00	4800.00	1200.00

（十二）国家会展中心（天津）配套区域土地整理

实施国家会展中心（天津）配套区域土地整理，是满足国家会展中心（天津）海沽道（外环南路-东文南路）、机场辅道等配套设施需求，提升周边整体环境的基础工作。项目拟在辛庄洪泥河东侧区域进行土地征收和整理。

1、项目内容

为了满足国家会展中心（天津）周边配套基础设施一期项目的建设用地需求，项目拟在辛庄洪泥河东侧区域进行土地整理，整理面积共计 75.65 公顷，其中，地块一面积 41.62 公顷，四至范围：东至机场大道，南至天津大道，西至主干路一，北至海沽道；地块二面积 34.04 公顷，四至范围：东至次干路三，南至次干路一，西至洪泥河，北至海沽道。

上述配套地块土地整理及征收工作已取得相关核准文件，具备实施条件。国家会展中心（天津）配套区域土地整理能够有效提升区域土地综合利用水平，满足配套设施建设需求，优化土地资源利用布局。

2、项目投资情况

本期拟实施土地整理项目总投资 164,500.00 万元：

投资估算表

项目	投资额（万元）
----	---------

土地整理地块一	90,500.00
土地整理地块二	74,000.00
总投资规模	164,500.00

3、项目投融资计划

国家会展中心(天津)配套区域土地整理项目总投资为164,500.00万元。项目计划使用专项债券融资13,100.00万元，其中已使用2019年天津市津南区国家会展中心周边配套基础设施建设专项债券(一期)12,700.00万元，拟使用本期债券资金4,000.00万元，其余资金由财政统筹安排。

(十三) 国家会展地块雨水泵站(含调蓄池)工程

国家会展地块雨水泵站(含调蓄池)为国家会展中心(天津)周边配套基础设施二期项目中的子项目。国家会展地块雨水泵站(含调蓄池)工程设计规模 14m³/s，调蓄池设计规模 5500m³。其选址位于规划国展路与规划海河南道交口的东南角，服务范围为西至幸福河，东至卫津河，北至海河，南至天津大道。服务范围内排水体制为雨污分流制，雨水排放出路为海河。该项目的建成有利于解决区域雨水排放出路及控制初期雨水径流污染等问题。

国家会展地块雨水泵站(含调蓄池)工程项目审批情况如下：

批复文件名称	文号	发文机关	印发时间
津南区发展改革委关于“国家会展地块雨水泵站(含调蓄池)工程”项目建议书的批复	津南发改投资[2018]286号	天津市津南区发展和改革委员会	2018-10-19
关于国家会展地块雨水泵站(含调蓄池)工程用地意见的函	-	天津市规划和自然资源局津南分局	2019-3-4
津南区发展改革委关于“国家会展地块雨水泵站(含调蓄池)工程”项目可行性研究报告的批复	津南发改投资[2019]66号	天津市津南区发展和改革委员会	2019-4-2
城乡规划行政许可事项选址意见通知书	2019津南地条申字0006	天津市规划和自然资源局津南分局	2019-5-24

建设项目选址意见书	2019津南选证 0006	天津市规划和自然资源局津南分局	2019-5-24
-----------	------------------	-----------------	-----------

1、项目内容

国家会展地块雨水泵站（含调蓄池）项目中，雨水泵站设计规模 14m³/s，调蓄池设计规模 5500m³。其选址位于规划国展路与规划海河南道交口的东南角，服务范围为西至幸福河，东至卫津河，北至海河，南至天津大道。总占地面积为4361平方米，雨水泵房及调蓄池占地1435平方米，变配电室及管理用房占地面积为252平方米，站内道路占地779平方米，绿地面积2010平方米，绿地率为46.1%。主要为泵房主体、调蓄池、进水管、出水箱涵、排放口等工程。

本工程的建设对保障会展地块排水安全，控制海河面源污染，实现雨水资源合理有效利用，完善国家会展中心周边配套，促进海河中游地区乃至津南地区经济发展均有重要意义。

2、项目投资情况

国家会展地块雨水泵站（含调蓄池）总投资为 12,066.76 万元，其中工程费用为 9,595.09 万元，工程建设其他费用为 1,374.70 万元，预备费用为 1,096.97 万元。

投资估算表

项目	投资额（万元）
工程费	9,595.09
工程建设其他费用	1,374.70
预备费	1,096.97
总投资规模	12,066.76

3、项目投融资计划

国家会展地块雨水泵站（含调蓄池）总投资为12,066.76万元，项目计划使用专项债券融资9,500.00万元，其中拟使用本期债券资金

3,000.00万元，计划后续使用专项债券募集资金6,500.00万元，其余资金由财政统筹安排。

项目后续投资计划如下表：

投资计划表

年度	2019 年	2020 年	2021 年
国家会展地块雨水泵站（含调蓄池）	3,000.00	6,500.00	2,566.76

五、项目预期收益与融资平衡情况

本期债券项目收入组成包括会展中心轮候区停车费收益、会展广告收益、场地租赁收益及配套区域土地出让收益。

（一）项目收益情况

1、会展中心轮候区停车费收益

根据天津国家会展中心轮候区工程可行性研究报告批复，天津国家会展中心轮候区建成后将满足600辆大型货车车的轮候需求，开展期间可以满足2,300辆小型车的停靠需求。根据天津市人民政府办公厅《关于印发我市机动车停车管理有关工作配套文件的通知》（津政办发〔2015〕32号），结合区域位置、配套条件等因素，按照会展中心轮候区停车场日间小型车停车收费标准暂定4元/小时、日间大型车（含货车）停车收费标准暂定6元/小时、夜间小型车停车收费标准暂定4元/次、夜间大型车（含货车）停车收费标准暂定10元/次的标准，参考国家会展中心（上海）布展频率等估算各年停车位日间及夜间使用比例，扣除税费等经营成本，预测期内会展中心轮候区停车费收益为1,550.09万元。

2、会展广告收益

根据国家会展中心（天津）周边配套设施一期各个项目的可行性研究报告和批复文件，为满足会展中心的日常运营需要，提高会展中心的交通通行能力，将建设东文南路、国展路、海沽道、海沽道东延、双桥河路、天津大道会展辅道、辛柴路、欣欣南路等八条市政道路，计划布设路灯870基。参照天津市路灯广告租赁情况及租赁价格，按照路灯广告租赁价600元/根/年计算，并结合项目所处的区域位置及车流量等因素，预测期间可实现会展广告收益112.20万元。

3、场地租赁收益

根据天津国家会展中心轮候区工程的可行性研究报告及批复文件，项目拟在国家会展中心轮候区内建设1500平方米的会展轮候服务区，其中300平方米属于便利店用房，可用于对外出租，以满足会展项目相关的辅助性经营需求。根据市场调研和查询历史数据，结合津南区商铺租赁价格，出租价格暂定为3.4元/m²/天，扣除税费等经营成本，预测期内可取得场地租赁收益50.49万元。

4、配套区域土地出让收益

项目拟出让地块位于洪泥河东侧，配套区域土地计划于2020-2021年出让：2020年计划出让地块的四至范围：东至机场大道、南至天津大道、西至主干路一、北至海沽道，计划出让居住用地19.11万平方米，商业用地1.39万平方米；2021年计划出让地块的四至范围：东至次干路三、南至次干路一、西至洪泥河、北至海沽道，计划出让居住用地14.51万平方米，商业用地7.97万平方米。

根据周边土地价格预测数据和出让计划，国家会展中心（天津）周边配套基础设施建设项目的配套区域拟出让地块的土地出让金收益为673,820.01万元，根据土地出让政策规定，扣除相应费用和政策性基金后，项目可用于资金平衡的土地相关收益为621,972.01万元；

项目土地出让金测算表

序号	项目	单位	配套区域拟出让土地 (住宅、商业)
一	出让土地回款	万元	673,820.01
二	扣减项目	万元	51,848.00
1	铁路建设专项资金	万元	8,596.00
2	市容环境管理维护费	万元	11,796.00
3	平衡费		7,864.00
4	市政基础设施费		23,592.00
三	用于资金平衡土地相关收益	万元	621,972.01

注：1、出让土地回款=可出让面积*出让均价

2、用于资金平衡土地相关收益=出让土地回款-土地扣减项目

5、项目收益合计

项目收益合计

单位：万元

项目	净现金流入金额
会展中心轮候区停车费	1,550.09
会展广告	112.20
场地租赁	50.49
配套区域土地出让	621,972.01
合计	623,684.79

(二) 项目融资还本付息情况

国家会展中心（天津）周边配套设施一期、二期项目及配套区域土地整理拟使用专项债券资金373,500.00万元，其中已发行2019年天津市津南区国家会展中心周边配套设施建设专项债券（一期）210,000.00万元，票面利率3.06%，发行期限3年；本期债券计划发行50,000万元，期限为3年期。为保守测算，假设本期债券和后续发行的债券票面利率均为4.5%，则本项目存续期内专项债券本息合计为414,850.50万元。债券还本付息情况如下：

国家会展中心周边配套设施建设专项债券还本付息情况

单位：万元

年度	年初本金金额	本年新增本金	本年偿还本金	年末本金余额	本年偿还利息	还本付息合计
2019年	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
2020年	260,000.00	113,500.00	-	373,500.00	8,676.00	8,676.00
2021年	373,500.00	-	-	373,500.00	13,783.50	13,783.50
2022年	373,500.00	-	260,000.00	113,500.00	13,783.50	273,783.50
2023年	113,500.00	-	113,500.00	-	5,107.50	118,607.50
合计	-	373,500.00	373,500.00	-	41,350.50	414,850.50

与此同时，国家会展中心（天津）周边配套设施一期项目已取得其他融资84,515.61万元，融资成本5.80%，预计预测期各年利息合计为24,509.53万元，本息合计为109,025.14万元。具体还本付息情况如

下：

已取得其他融资资金还本付息情况

单位：万元

年度	年初本金 金额	本年新增本 金	本年偿还 本金	年末本金 余额	本年偿还 利息	还本付息合 计
2019 年	84,515.61	-	-	84,515.61	4,901.91	4,901.91--
2020 年	84,515.61	-	-	84,515.61	4,901.91	4,901.91-
2021 年	84,515.61	-	-	84,515.61	4,901.91	4,901.91-
2022 年	84,515.61	-	-	84,515.61	4,901.91	4,901.91-
2023 年	84,515.61	-	84,515.61	-	4,901.91	89,417.52
合计			84,515.61		24,509.53	109,025.14

(三) 自求平衡情况

预计本期债券募投项目相关收益在债券存续期内可以全部实现，则收益规模合计623,684.79万元，对募投项目融资成本523,875.64万元的覆盖倍数为1.19，项目收益可以覆盖融资成本，资金无法偿还风险较低。

募投项目收益与融资平衡测算表

单位：万元

年度	期初本金金 额	本期新增本 金	本期偿还本 金	期末本金余 额	当年偿还 利息	当年还本付 息合计
2019 年	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
2020 年	260,000.00	113,500.00	-	373,500.00	8,676.00	8,676.00
2021 年	373,500.00	-	-	373,500.00	13,783.50	13,783.50
2022 年	373,500.00	-	260,000.00	113,500.00	13,783.50	273,783.50
2023 年	113,500.00	-	113,500.00	-	5,107.50	118,607.50
小计		373,500.00	373,500.00		41,350.50	414,850.50
国家会展中心周边 配套设施建设专项 债券本息小计	414,850.50					
已取得其他融资本 息小计	109,025.14					
融资本息合计	523,875.64					
项目收益合计	623,684.79					
覆盖倍数	1.19					

同时，依据当前市场状况及数据，未来收益及现金流进行预测存在较大的不确定性，且未来土地出让价格的变动对本项目收益影响较大，故基于谨慎性原则对土地出让价格进行敏感性分析。天津市2016-2018年全市生产总值（GDP）同比增速按可比价格计算分别为9%、3.6%和3.6%，近三年平均增速5.4%，2019年天津市目标GDP增速为4.5%，基于谨慎性原则，此次平衡地块出让收益预测按照2019年天津市目标GDP增速4.5%计算，同时考虑以2019年天津市目标GDP增速4.5%的80%、90%和100%计算土地出让价格的生长的情况下的平衡地块出让可取得的收益：

按2019年天津市目标GDP增速4.5%的80%比例计算土地价格的生长的情况下，项目产生的净现金流入为609,308.49万元，本息覆盖倍数为1.16；

按2019年天津市目标GDP增速4.5%的90%比例计算土地价格的生长的情况下，项目产生的净现金流入为616,471.88万元，本息覆盖倍数为1.18；

按2019年天津市目标GDP增速4.5%的100%比例计算土地价格的生长的情况下，项目产生的净现金流入为623,684.79万元，本息覆盖倍数为1.19。

综上所述，本期债券募集资金投资项目收益与融资平衡情况，符合财政部相关政策规定。募投项目相关收益所形成的基金性收入、专项收入将按照财政部有关文件要求，专项用于偿还本期债券本息，之后剩余部分用于偿还项目已经取得的其他融资的本息。

六、项目潜在风险评估

（一）项目管理风险

国家会展中心（天津）周边配套设施项目涵盖了市政道路、污水

泵站、会展轮候区、变电站等多种类型的配套设施，涉及的项目类型较多，项目施工期较长，从而可能会产生一定的项目管理风险，导致项目进度慢、实施效果不佳，可能对国家会展中心（天津）周边配套建设项目的整体开展造成影响，从而影响到会展中心的正常运营和项目收益的如期实现。

（二）投资规模变动风险

本期债券募集资金投向的国家会展中心（天津）周边配套项目已经取得了相关部门的多个批复文件，在实际开展过程中，可能需要结合实际情况对项目内容进行相应调整，使得各项目的最终投资规模与计划投资规模产生差异，导致资金使用计划发生调整。

（三）项目收益波动风险

国家会展中心（天津）周边配套建设项目的收益来自于轮候区停车费收入、会展广告收入、场地租赁收入和配套区域土地出让收益；会展活动的开展会导致会展中心人员流量的较大变动，从而导致轮候区停车费收入和场地租赁收入产生波动；同时土地出让收入受当地土地一级市场波动影响较大，也会导致土地出让收益出现波动。

（四）项目正常实施风险

项目实施过程中可能由于各方面因素产生风险，包括但不限于：自然环境和施工条件方面的风险、来源于施工方、设计方、供应方的风险；发生工程事故的风险等。

七、社会经济效益分析

国家会展中心（天津）周边配套建设项目作为国家会展中心（天津）的配套性工程，建成后将有效满足会展中心日常运营需求，提升区域基础设施建设水平，优化经济发展环境，促进会展经济发展，

产生良好的带动作用，项目建成后将产生良好的经济效益和社会效益，具体来说：

社会效益方面，国家会展中心（天津）配套设施建设项目拟进行市政道路、排污工程、给排水工程、道路绿化等项目建设，相关项目的实施能够进一步加强区域市政设施建设水平，为居民提供更加优质的市政设施服务。同时，项目的建设和后期的维护管养将带来大量的就业机会，提高居民收入，促进社会就业。

经济效益方面，项目的建设运营将积极践行“创新、协调、绿色、开放”的新发展理念，促进地方经济社会可持续发展；国家会展中心（天津）配套设施建设项目依托国家会展中心，将带来会展中心轮候区停车费收益、会展广告收益、场地租赁收益以及配套区域土地出让收益。同时，项目的实施将充分发挥国家会展中心（天津）的展示效应，促进会展经济发展和城市经济发展方式转型升级。

八、主管部门责任

本期地方政府专项债券资金由天津市津南区财政局、天津市津南区住房和城乡建设委员会按照职责分工进行管理和监督：

天津市津南区财政局负责组织专项资金年度预算编制、办理资金拨付和重点绩效评价等；天津市津南区住房和城乡建设委员会负责制定项目管理办法，提出年度预算安排建议，编制资金安排使用计划和部门预算，负责监督专项资金的使用，以及跟踪检查、绩效自评和信息公开等；项目建设单位负责申报具体项目，规范使用资金，及时反馈项目进度和资金使用情况，主动接受审计部门的监督检查。

九、偿债保障及投资者保护

（一）偿债保障措施

1、国家会展中心（天津）周边配套设施建设项目自身收益可与

融资本息实现自求平衡。经测算，相关项目实施完成后，预计实现的项目收益足够覆盖融资本息，实现项目收益与融资自求平衡。本期债券募集资金投资项目形成的出让收入、专项收入等，将结合项目对应的国家会展中心周边配套建设专项债券的债券余额统筹安排资金，专门用于偿还融资本息。津南区财政局按照财政专项资金管理要求，保证本期专项债券募集资金投资项目的自身收益优先用于专项债券的本息偿付。

2、必要时天津市政府可发行新一期地方政府专项债券用于偿还债券本金。若国家会展中心（天津）周边配套建设项目的收益无法按照预期实现，不能偿还到期债券本金时，天津市政府将按照财政部相关政策规定，在专项债券债务限额内发行专项债券周转偿还，确保债券本金偿付。

（二）投资者保护措施

1、从制度层面建立地方政府性债务风险防控措施及债务风险应急处置预案

根据《中华人民共和国预算法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）和《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号），天津市政府先后制定《关于深化政府性债务管理改革的实施意见》（津政办发〔2016〕4号），规范政府债务举债融资机制；《天津市加强政府性债务风险防控工作方案的通知》（津政办发〔2017〕64号）和《天津市政府性债务风险应急处置预案的通知》（津政办函〔2017〕20号），全面防控政府性债务风险并完善应急处置机制。

2、建立完善的债券资金使用管理机制

津南区财政局已建立起专项债券资金使用管理制度，明确各部门

职责，加强债券资金使用监管，确保债券资金合规使用，保障投资者合法权益。