

# 项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		住房租赁补贴							
主管预算部门		天津市住房和城乡建设委员会	项目实施单位		天津市住房保障服务中心				
年度总体目标		年初预期目标			年度实际完成情况				
		向天津市中低收入住房困难家庭发放住房租赁补贴（一类、二类、三类），向环卫公交系统非津户籍困难职工发放租赁补贴，向房屋出租给住房租赁补贴（二、三类）家庭的出租人发放补贴，核减承租公有住房的低保家庭或优抚家庭的租金，累计发放41885万元。减轻收入住房困难家庭租房负担，提高保障家庭租赁住房的支付能力，减轻家庭经济负担，促进保障家庭通过租赁住房的方式改善居住条件。			已发放天津市中低收入住房困难家庭住房租赁补贴（一类）741户、天津市中低收入住房困难家庭住房租赁补贴（二类）43931户、天津市中低收入住房困难家庭住房租赁补贴（三类）34575户，向环卫公交系统非津户籍困难职工发放租赁补贴1845户，向房屋出租给住房租赁补贴（二、三类）家庭的出租人发放补贴5484户，核减承租公有住房的低保家庭或优抚家庭的租金3178户，累计发放32315.92万元。减轻了收入住房困难家庭租房负担，提高了保障家庭租赁住房的支付能力，减轻了家庭经济负担，促进了保障家庭通过租赁住房的方式改善居住条件。				
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数(A)	全年执行数(B)	分值	得分	执行率(B/A)	偏差原因分析及改进措施
		年度资金总额	41885	32720	32315.92	10	9.88	98.77%	补贴据实发放，不符合条件家庭正常退出，不予发放补贴。今后将继续严格按照政策规定发放补贴，同时提升预算编制精确度。
		其中：中央补助				—	—	—	
		市级资金	41885	32720	32315.92	—	—	—	
		其他资金				—	—	—	
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值(A)	实际完成值(B)	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标	数量指标	住房租赁补贴（一类）户数	≥700户	741户	2	2		
			住房租赁补贴（二类）户数	≥38000户	43931户	2	2		
			住房租赁补贴（三类）户数	≥29000户	34575户	2	2		
			环卫公交补贴户数	≥1300户	1845户	2	1.8	环卫公交补贴户数指标存在波动性，实际完成情况与指标值不符为正常新增，后期将加强指标值设置。	
			出租人补贴保障户数	≥4000户	5484户	2	1.8	出租人补贴保障户数指标存在波动性，实际完成情况与指标值不符为正常新增，后期将加强指标值设置。	
			公有住房租金核减保障户数	≥3500户	3178户	2	1.82	公有住房租金核减保障户数指标存在波动性，实际完成情况与指标值不符为正常减少，后期将加强指标值设置。	

一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值(A)	实际完成值(B)	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
绩效指标	质量指标	租房补贴保障面积标准	12平方米/人	12平方米/人	5	5		
		家庭最低保障面积	≥15平方米	15平方米	5	5		
		补贴资金发放合规率（年度符合补贴申请条件家庭户数/年度补贴发放家庭户数）	100%	100%	5	5		
		退出保障率[（年度退出保障户数+年度核查违规停发补贴户数）/年度补贴发放家庭户数]	≥10%	10%	5	5		
	时效指标	补贴发放及时率	100%	100%	4	4		
	产出指标	成本指标	补贴预算总额	≤41885万元	32315.92万元	2	2	
			住房租赁补贴（一类）	≤900万元	758.74万元	2	2	
			住房租赁补贴（二类）	≤27150万元	20098.69万元	2	1.96	住房租赁补贴（二类），因有正常新增实际完成情况与指标值不符，后期将加强指标值设置。
			住房租赁补贴（三类）	≤12200万元	9997.67万元	2	2	
			环卫公交补贴	≤650万元	358.65万元	2	1.8	部分环卫公司退出，导致补贴发放完成后有剩余，后期将加强指标值设置。
			出租人补贴	≤800万元	967.36万元	2	1.65	出租人补贴保障户数指标存在波动性，导致发放补贴人数不确定，实际完成情况与指标值不符为正常新增，后期将加强指标值设置。
			公有住房租金核减	≤185万元	134.81万元	2	2	
	效益指标	社会效益指标	补贴替代率	≥30%	30%	15	15	
		可持续影响指标	保障家庭社会租房率（年终市场租房在保户数/年终补贴发放家庭在保户数）	≥30%	30%	15	15	
	满意度指标	满意度指标	保障群体满意度（采取抽样方式进行问卷调查）	≥80%	80%	10	10	
	<b>总分</b>					<b>100</b>	<b>98.71</b>	